



MAINISTIR NA FÉILE

PLEAN THÚS ÁITE DO LÁR AN BHAILE

SAMHAIN 2023

CLÁR AN ÁBHAIR

1. RÉAMHRÁ	06
2. COMHTHÉACS BEARTAIS	10
3. MAINISTIR NA FÉILE A THUISCINT	18
4. CUR CHUIGE COMHAIRLIÚCHÁIN	33
5. FÍS AGUS PRÍOMHPHRIONSABAIL	41
6. CREATPHLEAN	45
7. SEACHADADH AN PHLEAN	87

FOIREANN AN BHAILE BROLLACH

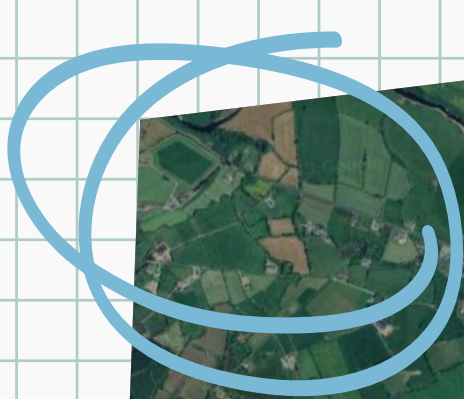
Cuireadh an Plean Thús Áite do Lár an Bhaile seo i dtoll a chéile i ndiaidh dianchomhairliúcháin leis an bpobal áitiúil agus déantar cur síos ann ar uailmhianta Fhoireann an Bhaile agus an phobail áitiúil dár mBaile. Tá an Plean cuimsitheach seo bunaithe ar neart plé, díospóireachta agus rannpháirtíochta faoin méid atá riachtanach chun a chinntiú gur baile iontach a bheidh i Mainistir na Féile arís. Tá ár mbaile roghnaithe mar an chéad bhaile i Luimneach chun a leithéid de phlean a chur i dtoll a chéile, faoin Tionscnamh Náisiúnta - Tús Áite do Lár an Bhaile, agus fáiltímid roimh an deis seo atá á fáil ag Mainistir na Féile. Leagtar amach sa Phlean ardaidhmeanna éagsúla an phobail, in go leor earnálacha, a bhfuil súil againn iad a chomhlíonadh as seo go ceann roinnt blianta agus táimid ag tnúth leis na tionscadail seo a chur i gcrích do Mhainistir na Féile, le cabhair ón Údarás Áitiúil.

Táimid ag súil le deis a thabhairt don bhaile barr a chumais a bhaint amach, oibriú le baill den phobal, cónaitheoirí agus úinéirí gnó agus oibriú le chéile chun na sócmhainní atá ar fáil i Mainistir na Féile cheana féin a fheabhsú. Táimid tiomanta do thuilleadh forbairt a dhéanamh ar thionscadail, a thacóidh le fáil an Bhaile amach anseo. Is baile iontach chun cónaí inti í Mainistir na Féile agus is iad na sócmhainní is fearr atá le fáil sa bhaile an pobal, agus trí bheith ag obair lena chéile, éireoidh linn a chinntiú gur áit iontach í Mainistir na Féile arís.

Foireann Bhaile Mhainistir na Féile – Maurice O’Connell, Frank Dennison, David Ward, Hilary Collins, Noreen Cotter, Aoife Keogh, Ruairi Dennison, John Morris, Shay Riordan, an Comhairleoir Liam Galvin, an Comhairleoir Francis Foley, an Comhairleoir John Sheahan, Mary Fitzgerald, Olive Sheehan, Padraig Fitzgerald, Mike Sheahan agus Ali Rae.

1.

RÉAMHRÁ



Sheol an Rialtas an Beartas Tús Áite do Lár an Bhaile i mí Feabhra 2022, tionscnamh nua a bhfuil sé mar aidhm leis lár bailte a athnuachan, ionaid a chruthú atá ag feidhmiú mar shuíomhanna inmharthana, bríomhara agus mealltacha do dhaoine chun cónaí iontu, oibriú iontu agus cuairt a thabhairt orthu, agus ag an am céanna, ionaid a bheidh ag feidhmiú mar mhol seirbhíse, sóisialta, cultúrtha agus áineasa don phobal áitiúil a chruthú.

Cuirtear san áireamh sa bheartas seo go bhfuil dúshlán shuntasacha le sárú ag bailte Éireannacha, agus go bhfuil meath le tabhairt faoi deara le blianta fada anuas, mar aon le leibhéil arda d'fholúntas agus de dhearóiliú agus easpa treoracha go ginearálta. Tá neart deiseanna athnuachana le fáil sna bailte seo, deiseanna a éilíonn freagairt chomhordaithe agus chuimsitheach chun déileáil leis an meath.

Cuirtear san áireamh sa bheartas Tús Áite do Lár an Bhaile go bhfuil gach baile difriúil, agus dá réir sin, go bhfuil gá le freagairt shaincheaptha chun déileáil leis na fadhbanna atá tugtha faoi deara. Is ionann an beartas seo agus an bhonnchloch do gach baile chun cabhrú leo a gcur chuige pleanbhunaithe féin maidir le hathbheochan a fhorbairt. Cuirfear an cur chuige seo in iúl i bPlean Thús Áite do Lár an Bhaile saincheaptha, a mbeidh diagnóis shoiléir ar láidreachtaí agus dúshlán áitiúla mar bhonn leis.

Tá Mainistir na Féile roghnaithe mar cheann de na chéad bailte in Éirinn ar bronnadh maoiniú ar chun Plean Thús Áite do Lár an Bhaile a ullmhú, i dteannta le 25 baile eile ar fud na tíre, a chuirfidh an próiseas seo i gcrích freisin. Is gnáthlár bhaile margaidh Éireannach é Mainistir na Féile, agus tá an Bóthar Náisiúnta idir Luimneach agus Ciarraí (N21) ag rith tríd an mbaile, ar thaobhanna na sráideanna tá foirgnimh dhá agus trí stór agus ag croílár an bhaile tá Cearnóg an Bhaile, mol eacnamaíoch an bhaile tráth dá raibh, an áit a mbíodh margaí ar siúl, gnó á dhéanamh agus daoine ón gceantar tuaithe máguaird ag bualadh lena chéile.



Cosúil le go leor bailte Éireannacha, áfach, tá meath tugtha faoi deara sa bhaile le blianta beaga anuas, tá go leor miondíoltóirí neamhspleáchadúnta, tá go leor cónaitheoirí áitiúla imithe, tá méadú tagtha ar shiopadóireacht ar líne, tá rátaí gnó méadaithe, tá brú tráchta i lár an bhaile agus tá nós ann anois a bheith ag obair ó chian seachas i lár an bhaile. Is ionann an Plean Tús Áite do Lár an Bhaile agus cur chuige nua maidir le forbairt bailte ar fud na hÉireann, deis do phobail agus do ghnóthaí áitiúla todhchaí a mbailte féin a mhúnlú. Is é príomhchuspóir an doiciméid straitéise seo déileáil leis na fadhbanna sóisialta, eacnamaíocha, cultúrtha agus comhshaoil atá le tabhairt faoi deara i Mainistir na Féile agus iad a chomhtháthú i bplean athghiniúna cuimsitheach ionas go mbeidh lár an bhaile bríomhar arís.

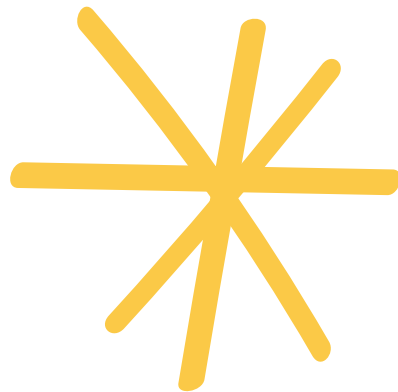
Beidh an Plean Tús Áite do Lár an Bhaile seo á stiúradh ag an bpobal áitiúil agus ag gnóthaí áitiúla mar chuid d'Fhoireann Baile a mbeidh Oifigeach Athghiniúna Baile ag tacú léi mar aon le saineolas teicniúil laistigh den Údarás Áitiúil. Tá sruthanna maoinithe atá ar fáil cheana féin ag tacú leis an mBeartas Thús Áite do Lár an Bhaile mar chuid de scéimeanna Rialtais éagsúla, a chuirfidh ar chumas an bhaile na cuspóirí/na tionscadail atá leagtha amach sa Phlean a sholáthar.

Déantar cur síos sa doiciméad straitéise seo ar raon tionscnamh inghníomhaithe atá ailínithe leis an gcreat pleanála a bunaíodh i bPlean Ceantair Áitiúil Mhainistir na Féile 2023 – 2029, atá á ullmhú ag Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh faoi láthair. Is féidir na tograí seo a chur i bhfeidhm ar bhonn céimnithe, agus ullmhú do dheiseanna maoinithe agus infheistíochta a bheidh ann amach anseo a bheidh in ann tacú le hathnuachan Mhainistir na Féile.

BacheartathabhairtfaoidearanachmoltarsaPhleanThúsÁitedoLáranBhaile criosú talamhúsáide reatha a athrú nó tailte i Mainistir na Féile a athchriosú. Tá gach beartas agus cuspóir pleanála a bhaineann le Mainistir na Féile leagtha amach i bPlean Forbartha Luimnigh 2022 – 2028 agus Plean Ceantair Áitiúil Mhainistir na Féile 2023 – 2029.

Tá Foireann Baile a bhfuil ionadaithe cónaitheoirí áitiúla, lucht gnó, grúpaí pobail/deonacha agus páirtithe leasmhara eile páirteach ann le tacaíocht ón Údarás Áitiúil bunaithe agus ag tacú le hullmhú an Phlean seo agus díreoidh siad ar na gníomhaíochtaí tosaíochta tábhachtacha atá sainaitheanta chun a chinntiú gur áit níos fearr chun cónaí inti, oibriú inti agus cuairt a thabhairt uirthi a gceantar féin.

Is í vaillmhian an Phlean Thús Áite do Lár an Bhaile Mainistir na Féile a athbheochan agus a chinntiú gur baile margaidh nua-aimseartha atá ann, baile ina bhfuil meascán oiriúnach de ghníomhaíocht mhiondíola, chaithimh aimsire, chultúrtha, thráchtála, chónaitheach agus shóisialta ag tarlú ann. Áit bhríomhar a bheidh sa bhaile arís, baile a dhéanann ceiliúradh ar an ré atá caite agus ar na blianta amach romhainn.



2.

BEARTAS COMHTHÉACS



Is ionann an Clár Oibre Uirbeach don Aontas Eorpach agus modh oibre il-leibhéil nua a thacaíonn le comhar idir Ballstáit, Cathracha, an Coimisiún Eorpach agus páirtithe leasmhara eile chun fás, inchónaitheacht agus nuálaíocht a spreagadh i gCathracha Eorpacha, agus a shainaithníonn agus a dhéileálann go cuí le dúshlán shóisialta.

Is doiciméad beartais straitéiseach don Eoraip, dá réigiúin agus pobail é an Clár Oibre Críochach. Is creat gníomhaíochta atá ann chun díriú ar chomhtháthú críochach agus todhchaí do gach áit san Eoraip. Chomh maith leis sin, tá Beartas Soghluaisteachta Inbhuanaithe agus Cliste an Aontais Eorpaigh ábhartha i gcomhthéacs na soghluaisteachta uirbí agus idiruirbí.

Gné thábhachtach amháin den chur chuige Eorpach maidir le forbairt uirbeach é an “cur chuige comhtháite áitbhunaithe” maidir le ceapadh beartas a chuireann san áireamh go bhfuil tábhacht ag baint leis an gcomhthéacs geografach, leis na saintréithe uathúla spásúla, sóisialta, cultúrtha agus institiúideacha. Tá beartas áitbhunaithe saincheaptha do chomhthéacs dlínse agus bunaithe ar úsáid éifeachtach a cumais forbartha. Oireann an cur chuige áitbhunaithe seo do Thús Áite do Lár an Bhaile. Is plean neamhrechtúil fianaisebhunaithe é an Plean Thús Áite do Lár an Bhaile, do Mhainistir na Féile, atá bunaithe ar chomhthéacs beartais phleanála náisiúnta, réigiúnach agus áitiúil agus ina leagtar amach cur chuige áitbhunaithe maidir le déileáil leis na fadhbanna atá le tabhairt faoi deara i Mainistir na Féile. Tá cur síos déanta sa rannóg thíos ar na príomhdhoiciméid bheartais a bhí mar bhonn le Plean Thús Áite do Lár an Bhaile Mhainistir na Féile.

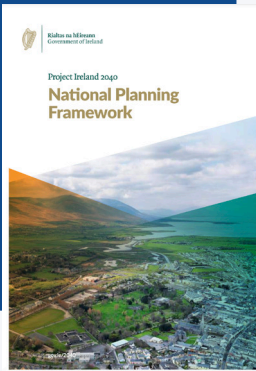
Spriocanna Forbartha Inbhuanaithe

Tá Éire i measc shínitheoirí Spriocanna Forbartha Inbhuanaithe (SFInna) na Náisiún Aontaithe mar atá leagtha amach in I mBun Athraithe: Clár Oibre 2030 don Fhorbairt Inbhuanaithe. Tá na 17. SFI bunaithe ar ghnéithe eacnamaíocha, sóisialta agus comhshaoil na forbartha inbhuanaithe agus is creat iad chun beartais agus cláir oibre náisiúnta a fhorbairt don tréimhse idir seo agus 2030, pleananna ardleibhéil, cosúil leis an gCreat Náisiúnta Pleanála, Straitéis Réigiúnach Spásúil agus Eacnamaíoch, Plean Forbartha Luimnigh 2022 – 2028 agus Plean Ceantair Áitiúil Mhainistir na Féile 2023 – 2029 atá bunaithe ar na Cuspóirí seo agus cuireadh na prionsabail seo san áireamh nuair a bhí an Plean Thús Áite do Lár an Bhaile do Mhainistir na Féile á ullmhú.



Comhthéacs Beartais Náisiúnta

Tá creat beartais náisiúnta láidir bunaithe, a thacaíonn leis an gcur chuige Thús Áite do Lár an Bhaile, lena n-áirítear gné uileghabhálach Thionscadal Éireann 2040, agus beartais shonracha maidir le dlúthfhás, cónaí i lár an bhaile, gníomhú ar son na haeráide, tithíocht agus forbairt thuaithe.



Tionscadal Éireann 2040 – Creat Náisiúnta Pleanála (CNP)

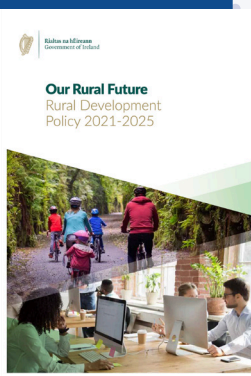
Is creat straitéiseach é Tionscadal Éireann 2040 - Creat Náisiúnta Pleanála (CNP) a bhfuil sé mar aidhm leis infheistíocht phoiblí agus phríobháideach a threorú, agus an comhshaol a chosaint agus a fheabhsú. Leagtar amach ann ordlathas pleanála spásúla ionad uirbeach, ina bhfuiltear ag súil le fás suntasach daonra agus eacnamaíoch. Chomh maith leis sin, leagtar amach ann na príomhphrionsabail a threoróidh forbairt ar fud na tíre amach anseo, díreann ar cheisteanna a bhaineann le dlúthfhás, áiteanna uirbeacha níos láidre a fhorbairt, pobail láidre agus bhríomhara a chruthú agus timpeallacht shláintiúil, inchónaithe a chinntiú.

Tá Plean Thús Áite do Lár an Bhaile Mhainistir na Féile ag teacht le roinnt Torthaí Straitéiseacha Náisiúnta (TSN), atá riachtanach chun an CwNF a chur i gcrích, lena n-áirítear TSN 1 – Dlúthfhás, TSN 2 – Inrochtaineacht Réigiúnach Feabhsaithe, TSN 3 – Geilleagair agus Pobail Thuaithe Níos Láidre agus TSN 4 – Soghluaisteacht Inbhuanaithe, TSN 5 – Geilleagar Láidir a bhfuil Fiontar, Nuálaíocht agus Scileanna ag Tacú Leis, TSN 7 – Taitneamhacht agus Oidhreacht Feabhsaithe, TSN 8 – Aistriú chuig Sochaí Ísealcharbóin atá Seasmhach ó Thaobh na hAeráide de, TSN 9 Bainistíocht Inbhuanaithe Uisce, Dramhaíola agus Acmhainní Comhshaoil eile agus TSN 10 – Rochtain ar Sheirbhísí Cúraim Leanaí, Oideachais agus Sláinte ar Ardchaighdeán.



Tionscadal Éireann 2040 – Plean Forbartha Náisiúnta (PFN)

Ailínithe le CNP, leagtar amach i bPlean Forbartha Náisiúnta (PFN) 2021-2030, straitéis infheistíochta agus buiséad uileghabhálach an Rialtais don tréimhse sin, a thacóidh le seachadadh na dTorthaí Straitéiseacha Náisiúnta agus na dtosaíochtaí atá leagtha amach sa Chreat Náisiúnta Pleanála. Tacaíonn an fhoinse shuntasach mhaoinithe seo le hathghiniúint uirbeach agus le hathnuachan thuaithe trí Chistí Athghiniúna agus Forbartha ar fiú €3 bhilliún iad. Is é atá mar aidhm leis an PFN a chinntiú go bhfuil infheistíocht chaipitil phoiblí spriocdhírthe á dáileadh go cuí, infheistíocht a bhféadfadh tionchar claochlaitheach a bheith aici ar dheiseanna fostaíochta, forbairt gheilleagrach agus fás réigiúnach.



Ár dToghcháí Tuaithe – Beartas Forbartha Tuaithe 2021 – 2025

Is ionann an beartas seo agus treoirphlean Rialtas na hÉireann maidir le téarnamh sa tréimhse i ndiaidh COVID agus forbairt cheantar tuaithe na hÉireann. Is creat atá ann a chabhróidh linn an fhís a bhaineann le caighdeán saoil agus deiseanna daoine atá ina gcónaí i gceantair tuaithe a chomhlíonadh.

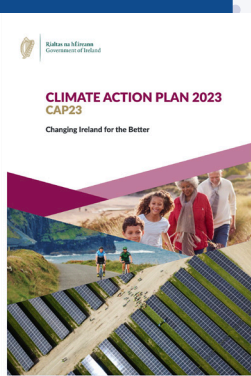
Tá roinn príomhghéalltanais le fáil in Ár dToghcháí Tuaithe a bhfuil sé mar aidhm leo tacú le hathghiniúint, athdhaonrú agus forbairt bailte agus sráidbhailte tuaithe chun cur le téarnamh eacnamaíoch áitiúil agus náisiúnta, agus chun cur ar chumas daoine a bheith ina gcónaí agus ag obair i dtimpeallacht ardchaighdeán.



Tús Áite do Lár an Bhaile – Cur Chuige Beartais do Bhailte Éireannacha

Is é an aidhm atá leis an mBeartas Thús Áite do Lár an Bhaile tacú le agus cur leis na doiciméid bheartais atá forbartha cheana féin agus is é príomhchuspóir an bheartais seo láir bailte a chruthú atá ag feidhmiú mar shuíomhanna inmharthana, bríomhara agus mealltacha do dhaoine chun cónaí iontu, oibriú iontu agus cuairt a thabhairt orthu, agus atá, ag an am céanna, ag feidhmiú mar mhoil seirbhíse, shóisialta, chultúrtha agus chaithimh aimsire don phobal áitiúil.

Is ionann an beartas seo agus an bhonnchloch do bhailte ar mian leo a bplean féin a fhorbairt, bealach chun lár an bhaile a athnuachan agus bonnchloch do na sruthanna maoinithe a theastaíonn chun tionscadail a chur i gcrích, tionscadail a bhfuil ról lárnach acu sna hiarrachtaí athbheochana seo.

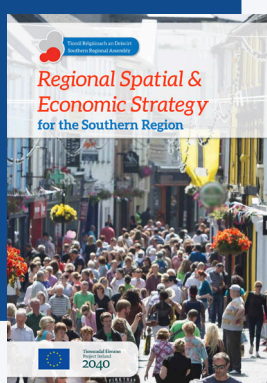


Plean Gníomhaithe ar son na hAeráide 2023 – Éire a Athrú chun Feabhais

Leagtar amach sa Phlean Gníomhaithe ar son na hAeráide treochlár do ghníomhaíocht chinntitheach chun ár n-astaíochtaí a laghdú 50% faoin mbliain 2030 agus a bheith ag feidhmiú ar bhealach glan-nialasach tráth nach déanaí ná 2050, mar atá geallta i gClár an Rialtais. Leagtar amach i bPlean Gníomhaithe ar son na hAeráide 2023 an tslí is féidir le hÉirinn dlús a chur leis na gníomhaíochtaí atá riachtanach chun freagairt don ghéarchéim aeráide, agus a chinntiú go bhfuil réitigh aeráide ag croílár fhorbairt shóisialta agus eacnamaíoch na hÉireann.

Tá iarracht á déanamh a chinntiú go bhfuil beartas Thús Áite do Lár an Bhaile ailínithe le creat beartais an Phlean Gníomhaithe ar son na hAeráide, chomh fada is a bhaineann le tacú le dlúthfhás, nascacht feabhsaithe agus taisteal inbhuanaithe agus caighdeán saoil feabhsaithe trí rochtain níos fearr ar thaitneamhachtaí agus seirbhísí.

Comhthéacs Beartais Réigiúnach



Straitéis Réigiúnach, Spásúil agus Eacnamaíoch do Réigiún an Deiscirt

Is plean straitéiseach é an Straitéis Spásúil agus Eacnamaíoch Réigiúnach (SSER) ina sainaithnítear sócmhainní, deiseanna agus brúnna réigiúnacha agus ina soláthraítear freagairtí beartais oiriúnacha i bhfoirm Cuspóirí Beartais Réigiúnacha. Ag an leibhéal straitéiseach seo, soláthraíonn sé creat d'infheistíocht chun pleanáil spásúil agus forbairt eacnamaíoch a bhainistiú ar bhealach níos fearr chun tacú le fás an réigiúin idir seo agus 2031 agus i rith na tréimhse ina dhiaidh sin. Is é príomhchuspóir reachtúil SSER tacú le cur i bhfeidhm Thionscadal Éireann 2040 – Creat Náisiúnta Pleanála, Phlean Forbartha Náisiúnta 2021 – 2030 agus bheartais eacnamaíocha an Rialtais, trí chreat pleanála straitéisí agus eacnamaíoch fadtéarmach a chur ar fáil d'fhorbairt an Réigiúin.



Plean Fiontair Réigiúnach go dtí 2024 – An tIarthar Láir

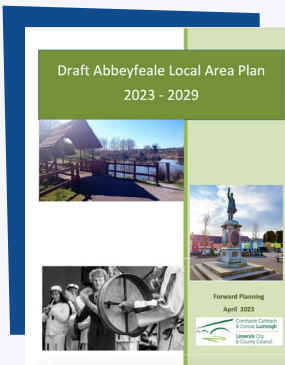
Is é atá mar aidhm le Plean Fiontair Réigiúnach an Iarthair Láir dlús a chur le fás fiontair sa réigiún, agus tacú le fás fiontair agus cruthú post trí thionscnaimh chomhoibríocha. Sainaithnítear cúig Chuspóir Straitéiseacha sa Phlean, mar aon le gníomhaíochtaí chun tacú leis an méid seo a leanas a dhéanamh: Geilleagar Digiteach a chumasú agus a chinntiú gurb é réigiún an Iarthair Láir an Réigiún Cathrach Cliste is rathúla in Éirinn; athrú ó bhonn a dhéanamh ar an dul chun cinn atá á dhéanamh maidir le Geilleagar Ísealcharbóin sa réigiún; leanúint ar aghaidh le scileanna agus cumas na bhfoirne oibre a fhorbairt agus meallacht na ndeiseanna cónaithe agus oibre i réigiún an Iarthair Láir a fhorbairt; acmhainn an Réigiúin tacú le fás eacnamaíoch a fhorbairt; agus branda teachtaireachtaí Réigiúnach comhordaithe a fhorbairt chun tacú le cumarsáid chomhsheasmhach.

Comhthéacs Beartais Áitiúil



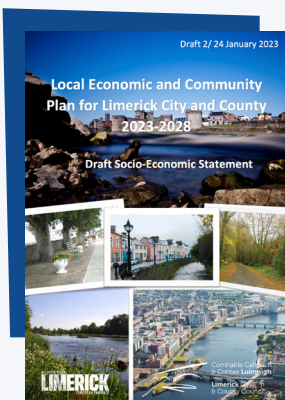
Plean Forbartha Luimnigh 2022 – 2028

Leagtar amach i bPlean Forbartha Luimnigh 2022 – 2028 an treoiphlean d'fhorbairt fhisiciúil, shocheacnamaíoch agus chomhshaoil Luimnigh thar thréimhse sé bliana go dtí 2028 agus ina dhiaidh sin, agus sainaithnítear ann an straitéis fhoriomlán do phleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe Luimnigh thar thréimhse an phlean. Tá an Plean forbartha ar bhealach a chiallaíonn go bhfuil ceanglais an Chreata Náisiúnta Pleanála agus na Straitéise Réigiúnaí, Spásúla agus Eacnamaíche do Réigiún an Deiscirt á gcomhlíonadh. Tá an Plean ailínithe leis na príonsabail seo a leanas - dlúthfhás, iompar inbhuanaithe a fhorbairt a bhaineann tairbhe as sócmhainní nádúrtha, nascacht a fheabhsú agus tacú le caighdeán saoil ard do phobal Luimnigh.



Dréachtphlean Ceantair Áitiúil Mhainistir na Féile 2023 – 2029

Leagtar amach sa Phlean Ceantair Áitiúil straitéis fhoriomlán do phleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe Mhainistir na Féile, i gcomhthéacs Phlean Forbartha Luimnigh 2022 – 2028, an Chreata Náisiúnta Pleanála agus na Straitéise Réigiúnaí, Spásúla agus Eacnamaíche do Réigiún an Deiscirt. Leagtar amach sa Phlean Ceantair Áitiúil an creat áitiúil d'fhorbairt, agus cuirtear saincheistanna áitiúla san áireamh. Tá Plean Ceantair Áitiúil Mhainistir na Féile á athbhreithniú faoi láthair agus beidh críoch curtha leis an obair ag deireadh 2023. Beidh an Plean Thús Áite do Lár an Bhaile agus an Plean Ceantair Áitiúil ailínithe chun tacú le forbairt Mhainistir na Féile.



Plean Áitiúil Eacnamaíochta agus Pobail Luimnigh (PÁEP)

Is plean 6 bliana é Plean Áitiúil Eacnamaíochta agus Pobail Luimnigh (PÁEP) a bhfuil sé mar aidhm leis tacú le forbairt áitiúil eacnamaíoch agus phobail. Is é an aidhm atá leis tacú le forbairt inbhuanaithe pobal i Luimneach. Tá tús curtha ag Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh leis an athbhreithniú ar an PÁEP reatha agus foilsíodh an Dréachtstraitéis Shocheacnamaíoch i mí Eanáir 2023. Tá ról tábhachtach ag an PÁEP agus ag an gCoiste Pobail agus Forbartha Áitiúil i maoiniú forbartha áitiúil agus pobail a chomhordú agus maoirseacht a dhéanamh ar a leithéid, obair thábhachtach chomh fada is a bhaineann le tacú le tionscadail a chur i gcrích i Mainistir na Féile.



• **Plean Feabhsaithe Pobail Mhainistir na Féile 2015** •

D'ullmhaigh Cumann Forbartha Pobail Mhainistir na Féile Plean Feabhsaithe Pobail Mhainistir na Féile in 2015, le cabhair ó mhaoiniú Leader, Ba é cuspóir an Phlean deis a thabhairt don phobal áitiúil a fhís maidir le forbairt an bhaile a chur in iúl. Ba é cuspóir bunúsach an Phlean tacú le rannpháirtíocht an phobail i bhforbairt an bhaile agus deis a thabhairt do bhaill den phobal úinéireacht a ghlacadh ar an bpróiseas cur i bhfeidhm. Is bonn tábhachtach é an Plean d'fhorbairt Phlean Thús Áite do Lár an Bhaile agus leagtar amach ann uailmhianta an phobail áitiúil, agus chomh maith leis sin, tarraingítear aird ann ar an ngealltanas atá tugtha ag an bpobal áitiúil maidir le baile Mhainistir na Féile a fhorbairt.



3.

AG TUISCINT

MAINISTIR NA FÉILE



Tá Mainistir na Féile suite ar an teorainn idir Luimneach agus Ciarraí, ar Bhealach Náisiúnta an N21, thart ar 65km siar ó dheas ó Chathair Luimnigh.

Buaileann abhantrach na Féile agus an Ullacháin lena chéile sa bhaile, ag bunchnoc Mhullach an Radhairc. Trasnaíonn an N21 - príomhbhealach náisiúnta idir Luimneach agus Ciarraí san Iardheisceart, an baile feadh na Príomhshráide. D'fhorbair foirm uirbeach an bhaile i bhfoirm líneach feadh an Bhóthair Náisiúnta (N21) agus an Bhóthair Réigiúnaigh (R524).



Léarscáil suímh Mhainistir na Féile

TIs gnéithe tábhachtacha de chuma fhisiciúil an bhaile iad An Chearnóg, an Fhéil agus lár an bhaile áit a bhfuil sráid-dreacha traidisiúnta le feiceáil. Tá Mainistir na Féile cosúil le gnáthlonnaíocht uirbeach a bhíonn le fáil i gceantar tuaithe den chuid is mó. Tá feidhmeanna tábhachtacha poiblí agus seirbhísí á soláthar ag an mbaile agus tá neart taitneamhachtaí poiblí le fáil ann, lena n-áirítear scoileanna, leabharlann agus séipéal. Ní hamháin go bhfuil seirbhísí á gcur ar fáil don phobal atá ina gcónaí sa bhaile tá seirbhísí á gcur ar fáil do dhaonra tuaithe níos mó freisin. Síneann baile Mhainistir na Féile feadh an N21 agus le fáil ann tá foirgnimh mhiondíola, thráchtála, phoiblí/institiúideacha den chuid is mó mar aon le roinnt teaghaisí cónaithe. Is í Cearnóg an Mhargaidh pointe fócais an bhaile agus is ann atá an dealbh den Athair William Casey. Tá patrún forbartha níos scaoilte de thithíocht den chuid is mó le fáil ó dheas agus siar ó dheas. Is sa naoú haois déag agus san fhichiú haois a tógadh formhór na bhfoirgneamh sa bhaile. Tá roinnt foirgneamh suntasach le fáil sa bhaile, lena n-áirítear: Óstán Leen, an seanchlochar agus an tseanphictiúrlann ar thaobh Luimnigh an bhaile agus go leor foirgneamh breá i lár an bhaile.

Comhthéacs Stairiúil

Tá ainm an bhaile, Mainistir na Féile, bunaithe ar Mhainistir Chistéirseach a bunaíodh sa bhliain 1188 agus an Fhéil, an abhainn atá le fáil sa bhaile. Tá an Mhainistir, suite ó thuaidh de chearnóg an mhargaidh, a bhunaigh Donal O'Brien, Rí Luimnigh, Rí Thuamhan agus Rí Mumhan, beagnach imithe ó radharc anois, agus is é an t-aon rud atá le feiceáil fós an chuid íochtarach de Bhinn Séipéil Chinn Tuí a tógadh sa tréimhse idir an 18ú – 19ú hAois, atá díreach taobh istigh de na geataí isteach chuig Láithreán na Seanmhainistreach. Ina dhiaidh sin, d'fhorbair an lonnaíocht seo mar bhaile margaidh, ionad poiblí riaracháin agus lóistíochta tábhachtach do chóistí scítheanna agus iompar iarnróid sna 1800idí in Iarthar Luimnigh. D'fhorbair foirm uirbeach na lonnaíochta i bpatrún líneach feadh an N21 agus R524, a tógadh thart ar 1787 agus 1836 faoi seach.

Osclaíodh an líne iarnróid in 1880 agus bhí gnóthaí agus ceirdeanna, cosúil le tithe tábhairne, óstán, seirbhísí airgeadais agus gnóthaí trádála bunaithe sa bhaile a bhí ag freastal ar a chúlchríoch talmhaíochta. Ó thús an 19ú haois, tháinig méadú ar thábhacht Mhainistir na Féile agus d'fhás sé mar bhaile margaidh agus mar ionad tráchtála. Leagadh amach Cearnóg Mhargaidh nua, le sráideanna nua agus bhí níos mó éilimh ar scileanna na gceardaithe tógála. Thacaigh an geilleagar bríomhar seo le haitireacht uathúil Stucó Pat

McAuliffe atá le feiceáil ar go leor foirgneamh i Mainistir na Féile, i lár an bhaile. Plástrálaí agus tógálaí de bhunadh Lios Tuathail ba ea Pat McAuliffe (1846 - 1921), a d'úsáid stucó nó plástar seachtrach chun maisiúcháin a chur ar aghaidheanna tithe cathrach agus siopaí sa bhaile agus sa cheantar mórtimpeall. Riamh anall, bhí Cearnóg an Mhargaidh i gcroílár an bhaile, ag feidhmiú mar mhol tábhachtach gníomhaíochta eacnamaíche agus sóisialta do phobal an cheantair agus is amhlaidh atá sa lá inniu ann.



...Ó thús an 19ú haois, tháinig méadú ar thábhacht Mhainistir na Féile agus d'fhás sé mar bhaile margaidh agus mar ionad tráchtála...

I rith an 20ú haois, leanadh le forbairt an bhaile agus bhí tithe agus gnóthaí ísealdlúis lonnaithe ag imeall an bhaile, cosúil leis an Mharglann agus Monarcha Déantúsaíochta Kostal. Idir lár agus deireadh an 20ú haois, forbraíodh eastáit tithíochta sa bhaile chun freastal ar dhaonra a bhí ag fás, ar Bhóthar na Claise, Bóthar Chill Airne agus ar An tSráid Nua.

Ag tús an 21ú haois bhí páirc phobail mhór forbartha ag an bpobal áitiúil ar imeall an bhaile ar Bhóthar Chill Airne. Cruthaíonn forbairt Ghlasbhealach Luimnigh ó thuaidh de Mhainistir na Féile le blianta beaga anuas go leor deiseanna sa bhaile chun bonn turasóireachta a fhorbairt in Iarthar Luimnigh.

Próifíl Shocheacnamaíoch na Lonnaíochta

Tá príomhthreochtaí déimeagrafacha Mhainistir na Féile leagtha amach i Sonraí Dhaonáireamh 2022, ina sainaithnítear go bhfuil daonra bhaile Mhainistir na Féile cothrom le 2,206, sin méadú de 8.3% ó rinneadh Daonáireamh 2016. Leagtar amach sa Daonáireamh go leor príomhstaitisticí a bhaineann le Mainistir na Féile; tarraingítear aird sna sonraí ar roinnt dúshlán a bheidh le sárú ag Mainistir na Féile, lena n-áirítear ráta spleáchais ard ó tharla go bhfuil daonra suntasach daoine óga agus daoine scothaosta sa bhaile, ráta dífhostaíochta ard agus ráta gnóthachtála oideachais níos ísle. É sin ráite, tá daonra an bhaile ag fás agus tá ardleibhéil fostaíochta luaite le Seirbhísí Gairmiúla agus Tráchtáil agus Trádáil.



Próifíl Shocheacnamaíoch Mhainistir na Féile

Daonáireamh 2022

2,206

Ardú Daonra

Daonra in 2023 - méadú de 8.3% ó 2016. I rith thréimhsí Daonáirimh 2006-2016, mhéadaigh an fás daonra sa bhaile 4.3%

13.9%

Ráta Dífhostaíochta Ard

Ráta dífhostaíochta in 2022 atá i bhfad níos airde ná an meánráta do Luimneach atá cothrom le 8.6%.

18.5%

Daonra Ard Suntasach

An céatadán den daonra san aoischohórt 0-14 in 2022. In 2016, bhí 20.3% den daonra san aoischohórt 0-14.

22%

Fostaíocht de réir na hEarnála

An céatadán den lucht saothair atá fostaithe i Seirbhísí Gairmiúla atá cothrom leis an gcéatadán is mó daoine atá fostaithe, agus tá 21% den lucht saothair fostaithe san earnáil Tráchtála agus Trádála.

18.4%

Daonra Níos Sine Atáag Méadú

An céatadán den daonra atá 65+ bliain d'aois. In 2016, bhí 15% den daonra cothrom le 65+ bliain d'aois

25.4%

Gnóthachtáil Oideachais

An céatadán den daonra atá 15 bhliain d'aois agus níos sine a bhfuil gnóthachtáil oideachais tríú leibhéal acu.

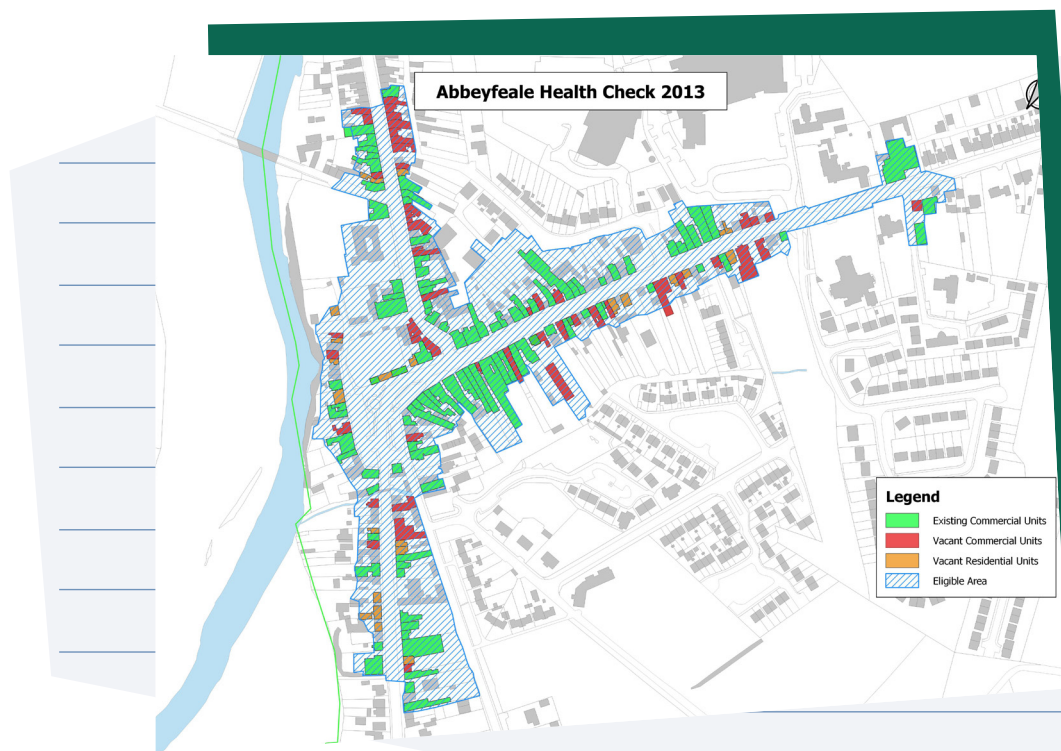
17.2%

Timthriall Teaghlaigh

An céatadán de theaghlaigh atá páirteach i dtimthriall Réamhscoile agus Luathbhlianta.

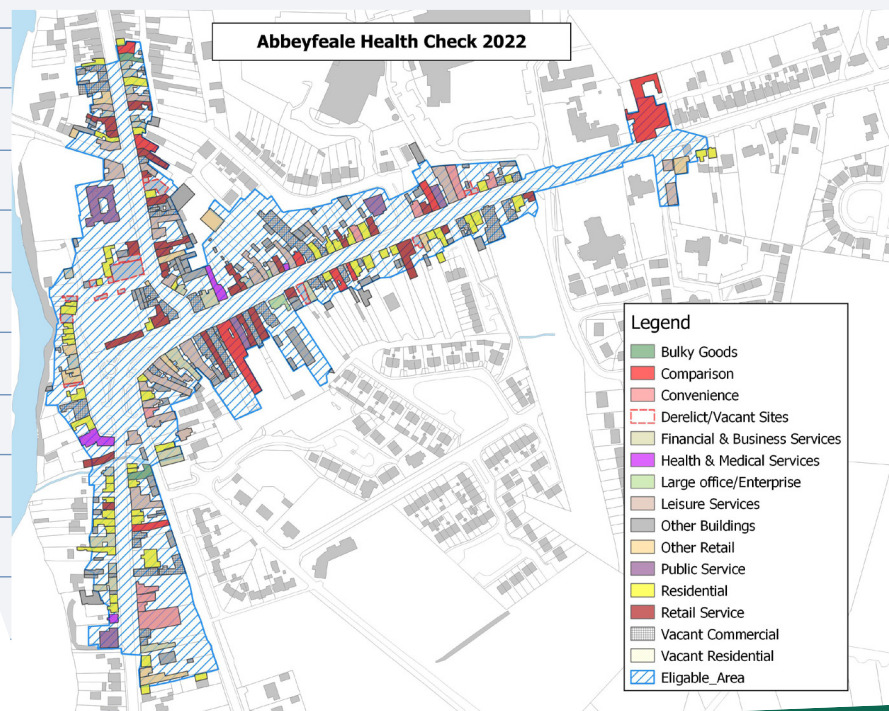
Scrúdú Sláinte Thús Áite do Lár an Bhaile

Is é atá mar aidhm leis an tSeiceáil Thús Áite do Lár an Bhaile bonnlíne nuálach a bhunú, chun cabhrú le monatóireacht a dhéanamh agus dlús a chur le forbairt lár an bhaile amach anseo, san áireamh ann de ghnáth bíonn suirbhéanna talamhúsáide a bhfuil sé mar aidhm leo eolas a bhailiú faoi na rátaí folúntais foriomlána sa bhaile, suirbhéanna gnó chun leibhéil reatha gníomhaíochta agus ionchais thráchtála a bhunú, tuairim agus dearchtaí tomhaltóirí agus measúnuithe gluaiseachta agus inrochtaineachta. Is bealach iad Seiceálacha Sláinte Thús Áite do Lár an Bhaile chun measúnú a dhéanamh ar bheocht, acmhainneacht agus feidhmíocht lár bailte le himeacht ama. Tá monatóireacht á déanamh ag Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh ar fholúntas i mbailte ar fud an chontae le 10 mbliana anuas. Rinne an Chomhairle suirbhé ar fholúntas i lár baile Mhainistir na Féile roimhe seo in 2013. Tá léargas simplí le fáil sa léarscáil thíos ar fholúntas réadmhaoin tráchtála (réadmhaoin dhearg) agus réadmhaoin chónaithe (réadmhaoin oráiste).



Rinne an Chomhairle Seiceáil Sláinte leantach Thús Áite do Lár an Bhaile i mí Lúnasa 2022 inar sainithníodh go bhfuil 30% de na haonaid thráchtála/chónaithe reatha folamh faoi láthair, agus go bhfuil go leor de na foirgnimh folamh ó 2013, lena n-áirítear foirgnimh shuntasacha cosúil leis an tSeanphictiúrlann, an Seanchlochar, go leor tithe tábhairne folmha, seansiopaí agus tithe cónaithe, ar an bPríomhshráid agus ar an tSráid Nua go háirithe.

Bunaithe ar eolas atá le fáil sa Logeolaire, bhí Mainistir na Féile i measc 15 bhaile i gCúige Mumhan ina raibh na rátaí folúntais miondíola is airde, 30% i R2, 2022, atá i gcomhchoibhneas leis an suirbhé a rinne an Chomhairle. Tá ról lárnach ag an earnáil mhiondíola agus ag an earnáil thráchtála in athbheochan an bhaile, de bhrí go bhfuil líon na gcustaiméirí ag brath orthu. Tá tionchar dearfach ag líon na gcustaiméirí ar idirghníomhaíocht shóisialta, gníomhaíochtaí cultúrtha agus poiblí, tuiscintí maidir le sábháilteacht agus cuma fhisiciúil feabhsaithe, mórtas pobail agus comhfhorbairt áite, agus atmaisféar ginearálta an bhaile.



Tá léargas le fáil san fhigiúr thíos ar anailís chomparáideach a rinneadh ar na hathruithe ar fholúntas tráchtála agus cónaitheach i Mainistir na Féile idir 2013 agus 2022, agus ainneoin nach bhfuil ach athruithe teoranta tugtha faoi deara, tá athrú dearfach tugtha faoi deara, go háirithe i ndáil le déileáil le folúntas cónaitheach. Leanfaidh na sruthanna maoinithe atá ar fáil, cosúil le Croí Cónaithe, ag déileáil le folúntas, mar aon le hobair atá curtha i gcrích ag an Údarás Áitiúil i dtéarmaí dul i ngleic le dearóiliú agus folúntas.

2013

28% Folúntas Cónaithe

31% Folúntas Tráchtála/ Miondíola

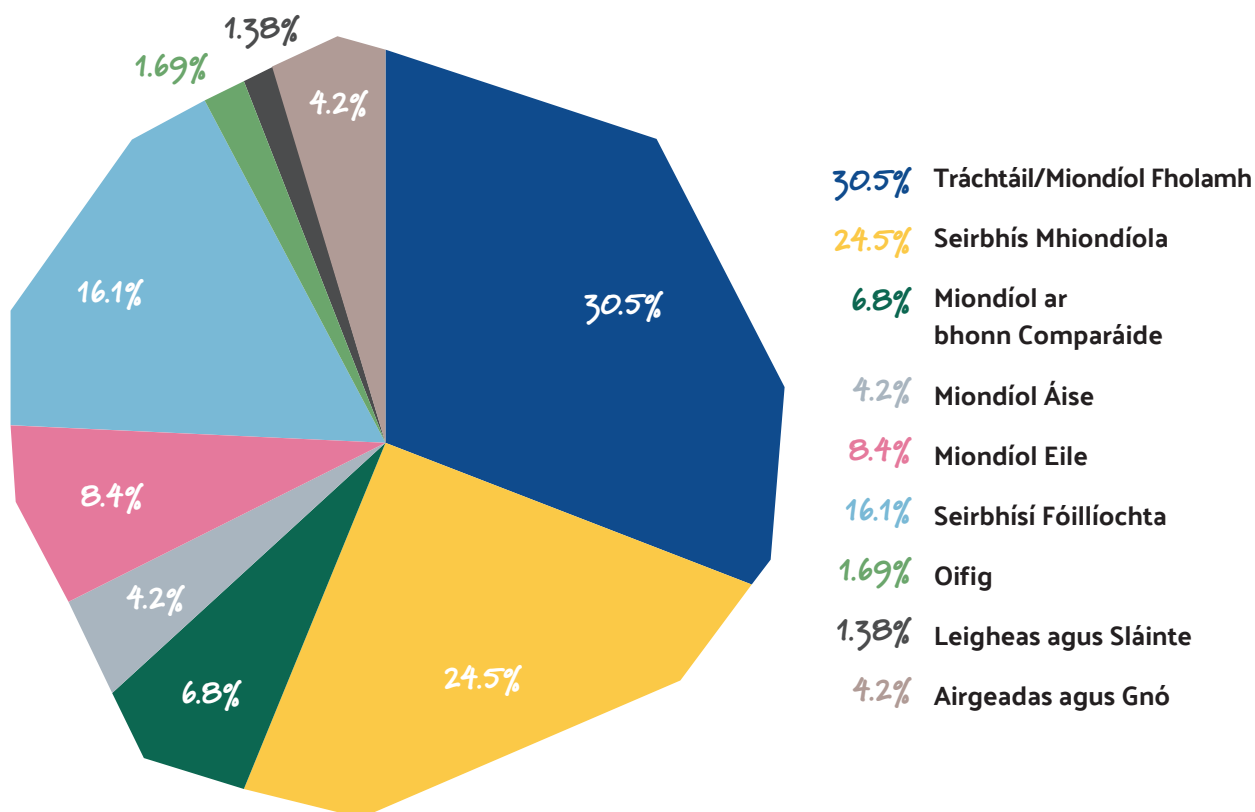
Folúntas Cónaithe agus Tráchtála/Miondíola i Lár Baile Mhainistir na Féile 2013-2022

2022

23% Folúntas Cónaithe

30% Folúntas Tráchtála/ Miondíola

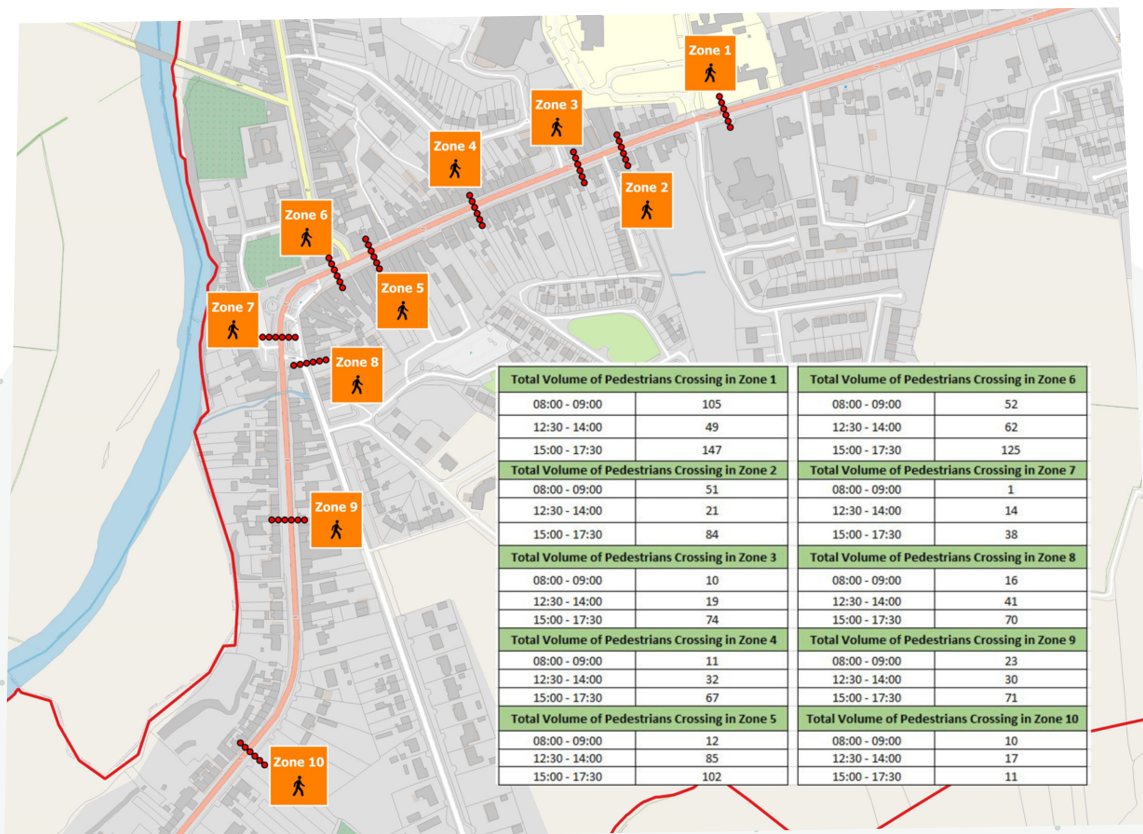
Tá 82 gnó ag feidhmiú i lár an bhaile faoi láthair, gnóthaí atá ag soláthar seirbhísí éagsúla lena n-áirítear seirbhísí miondíola, seirbhísí sláinte agus leighis, agus roinnt saoraidí oifige agus déantúsaíochta. Tá léargas le fáil san fhigiúr thíos ar an miondealú céatadánach de sheirbhísí bunaithe ar an gcineál gnó i Mainistir na Féile.



Ag féachaint do shuíomh Mhainistir na Féile, ar phríomhbhealach náisiúnta, a nascann Luimneach agus Ciarraí, tá an méid atá ag tarlú sa bhaile ag brath ar líon suntasach tráchta a bheith ag taisteal tríd an mbaile gach lá. Mar chuid de Scéim Bainistíochta Tráchta a forbraíodh, rinneadh roinnt suirbhéanna tráchta in 2019 agus 2021, agus tá an Mheántrácht Laethúil Bhliantúil atá ag taisteal tríd an mbaile cothrom le níos mó ná 10,000 feithicil anois; bhí na figiúirí níos ísle in 2021, mar thoradh ar phaindéim Covid. Tá tionchar suntasach ag an trácht seo ar fhorbairt an bhaile. Tá Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh, i gcomhar le Bonneagar Iompair Éireann, ag obair ar phleanáil agus ar fhorbairt seach-chonaire don bhaile, a mbeidh éifeacht chlaochlaitheach aici ar an mbaile agus a thairgfídh deis shuntasach do ríocht phoiblí feabhsaithe agus caighdeán saoil feabhsaithe chónaitheoirí an bhaile.

Aon áit a mbíonn méideanna móra tráchta ní mór díriú ar shábháilteacht coisithe; tá dhá thrasrian coisithe le fáil i Mainistir na Féile faoi láthair, ach mar atá mínithe thuas, is cuma líneach atá ar an mbaile agus ní i gcónaí a bhíonn suíomhanna na trasrianta coisithe ag teacht le mianlínte na gcoisithe. Rinneadh suirbhéanna coisithe i mí Aibreáin 2021 agus tarraingítear aird iontu ar na mianlínte i Mainistir na Féile; tá aird tugtha sa Scéim Bainistíochta Tráchta ar na suíomhanna seo agus tá roinnt trasrianta coisithe nua curtha san áireamh ar mhaithe le sábháilteacht coisithe sa bhaile a fheabhsú.





Mianlínthe Mhainistir na Féile agus líon coisithe

Anailís LDDB

Úsáidtear Anailís LDDB chun scrúdú a dhéanamh ar na Láidreachtaí, Dúshláin, Deiseanna agus Bagairtí atá le tabhairt faoi deara i Mainistir na Féile faoi láthair. Sainithnítear sa mheasúnú seo na saincheisteanna rithabhachtacha a bhaineann leis an mbaile agus sainithnítear deiseanna chun dul i ngleic leis na dúshláin seo. Bhí ról lárnach ag torthaí na hanailíse LDDB i bhforbairt na straitéise forbartha don Phlean Thús Áite do Lár an Bhaile.

→ Láidreachtaí

- * Suíomh straitéiseach ar Bhealach Náisiúnta an N21 idir Luimneach agus Ciarraí le nascacht mhaith tríd an ngréasán bóithre réigiúnacha chomh fada le An Gleann, Lios Tuathail agus Inbhear na Sionainne trí chéile.
- * Céatadán ard cónaitheoirí atá ina gcónaí agus ag obair sa bhaile (51%);
- * Pobal gnó áitiúil lárnach atá ag soláthar raon leathan seirbhísí agus saoráidí atá lonnaithe i lár an bhaile;
- * Saoráidí oideachais ar ardchaighdeán – bunscoile, iar-bhunoideachas, oiliúint iar-ardteistiméireachta/ghairme/theicniúil;
- * Tá an caighdeán saoil i Mainistir na Féile ar ardchaighdeán, tá tithíocht inacmhainne ar fáil agus is baile fáilteach agus ionchuimsitheach é;
- * Raon leathan grúpaí pobail agus deonacha, fianaise ar na réimsí spéise éagsúla atá ag daoine atá ag cur fúthu sa bhaile;
- * Spiorad láidir agus éiteas oibre deonaí láidre, agus neart tionscadal á gcur ar fáil sa bhaile, lena n-áirítear Páirc an Bhaile, agus an Oifig Turasóireachta agus Páirc Bhithéagsúlachta a osclaíodh le déanaí. Tá ról lárnach ag Grúpaí Pobail cosúil le Comhairle Pobail Mhainistir na Féile, grúpa na mBailte Slachtmhara agus Coiste Pháirc an Bhaile i bhforbairt an bhaile;
- * Creatlach thógtha stairiúil shaibhir agus sráid-dreach traidisiúnta, agus tá fianaise ar stíl ailtireachta uathúil Pat Mc Auliffe le fáil in go leor foirgneamh;
- * Suite ar Ghlasbhealach Luimnigh agus poitéinseal turasóireachta ag baint leis sin;
- * Tá acmhainn ar fáil i Mainistir na Féile ar roinnt láithreán athfhorbraíochta laistigh de lár an bhaile chun tacú le dlúthfhorbairt agus le forbairt inbhuanaithe;
- * Sócmhainní nádúrtha le fáil i bPáirc an Bhaile, an Fhéil agus an tUllachán agus an Pháirc Bhithéagsúlachta a osclaíodh le déanaí;
- * Traidisiúin chultúrtha agus spóirt láidre, lena n-áirítear féilte seanbhunaithe – cosúil le Fleadh na Féile agus Deireadh Seachtaine Amhránaíochta Gary Mc Mahon agus spás amharclainne pobail – Amharclann Glórach;
- * Saoráidí spóirt maithe amuigh faoin aer, lena n-áirítear clubanna CLG, sacair, rugbaí, rothaíochta, etc.;
- * Tá pobal Mhainistir na Féile bródúil as an mbaile agus tá roinnt duaiseanna buaite ag an mbaile in imeacht na mblianta lena n-áirítear Ar Thóir an Óir Luimnigh, Bratach Ghlas Idirnáisiúnta do Pháirc an Bhaile agus comórtas Sound Town Today;
- * Baile margaidh láidir – dírithe ar cheirdeanna agus scileanna traidisiúnta, agus neart ceardaithe oilte lonnaithe sa bhaile;
- * Sráid-dreach líneach láidir, agus neart deiseanna daoine atá ag dul thar bráid a mhealladh chun tamall a chaitheamh sa bhaile agus roinnt siopadóireachta a dhéanamh.

→ Dúshláin

- * Plódú tráchtá agus trácht trom trí lár an bhaile, a bhfuil tionchar aige ar dheiseanna forbartha féideartha agus chaighdeán saoil na gcónaitheoirí;
- * Ráta ard folúntais i lár an bhaile, réadmhaoin chónaithe agus thráchtála;
- * Nascacht agus tréscailteacht theoranta tríd na mbaile do choisithe agus do rothaithe;
- * Ríocht phoiblí mhíshlachtmhar i lár an bhaile, ina bhfuil go leor spásanna páirceála do charranna agus comharthaíocht;
- * Infhaighteacht theoranta spás fiontraíochta/ceardlainne;
- * Easpa nascachta idir Glasbhealach Luimnigh agus Páirc Baile Mhainistir na Féile;
- * Easpa infhaighteachta leathanbhanda ardluais i roinnt suíomhanna sa bhaile;
- * Ainmniú Limistéar faoi Chaomhnú Speisialta na Sionainne Íochtaráí;
- * Easpa spás oscailte nasctha;
- * Rátaí dífhostaíochta arda, agus easpa deiseanna fostaíochta agus tionscail;
- * Ríocht phoiblí agus spás oscailte poiblí ar chaighdeán íseal i lár an bhaile;
- * Bonneagar feabhsaithe uisce agus fuíolluisce;
- * Gníomhaíocht gheilleagrach a mhealladh agus a fhorbairt, chun tacú le fás ar bhonn céimnithe;
- * Déileáil le bainistíocht riosca i gcás tuilte;
- * Aistriú chuig geilleagar ísealcharbóin;
- * An poitéinseal a bhaineann le bonneagar gorm – glas a fheabhsú, fad is atá dúshláin chomhshaoil á gcothromú;
- * Cóiríocht chónaithe ar ardchaighdeán a chur ar fáil sna háiteanna cearta;
- * Déileáil le hiompar frithshóisialta;
- * Easpa saoráidí do dhaoine óga;
- * Easpa ionad acmhainní teaghlaigh agus seirbhísí gaolmhara timfhillteacha;
- * Easpa saoráidí cúraim leanaí, a bhfuil tionchar aige ar infhaighteacht chun tairbhe a bhaint as deiseanna fostaíochta;
- * Roghanna teoranta cóiríochta do thurasóirí atá ag taisteal tríd an mbaile nó ag taisteal ar Ghlasbhealach Luimnigh – cosúil le Láithreacha Campála agus Brúnna;
- * Easpa saoráidí oíche – bialanna, deiseanna siamsaíochta;
- * Easpa poiblíochta agus margaíochta ar na féidearthachtaí turasóireachta atá ar fáil i Mainistir na Féile agus sa cheantar go ginearálta.

→ Deiseanna

- * Tacú le dlúthfhorbairt, gar do lár an bhaile, lena mbaineann an fhéidearthacht nascacht a fheabhsú agus caighdeán saoil ard a chinntiú dá chónaitheoirí;
- * Scéim Bainistíochta Tráchtá Mhainistir na Féile – deis sráideanna ilfheidhmiúla a chur ar fáil, a fheabhsaíonn an tsráid do gach úsáideoir, coisithe agus rothaithe go háirithe;
- * Scéim sheach-chonaire Mhainistir na Féile, a chabhróidh leis an mbrú tráchtá i lár an bhaile agus a fheabhsóidh caighdeán saoil na gcónaitheoirí ar fad;
- * An sciar mód tráchtá inbhuanaithe a mhéadú d'aistir ghearra trí dhlúthfhorbairt agus tríd an ngréasán do choisithe agus do rothaithe a fheabhsú mar aon le foirmeacha eile de mhicrea-shoghluaisteacht;
- * An ríocht phoiblí a fheabhsú go suntasach, go háirithe in An Chearnóg agus feadh na Príomhshráide – suíocháin amuigh faoin aer a chur ar fáil, spás taibhithe, limistéir mhargaidh etc.
- * Scéim dreasachta aghaidh siopa chun an tairiscint mhiondíola atá ar fáil i lár an bhaile do gach duine a fheabhsú;
- * An fhéidearthacht níos mó forbartha turasóireachta a dhéanamh chun tacú leis na deiseanna a bhaineann leis an oidhreacht áitiúil agus na deiseanna do chaithimh aimsire amuigh faoin aer – Glasbhealach Luimnigh agus na sócmhainní oidhreachta atá le fáil sa bhaile;
- * Taitneamhachtaí feabhsaithe i bPáirc Baile Mhainistir na Féile agus nascacht níos fearr le lár an bhaile agus Glasbhealach Luimnigh;
- * Nascacht dhigiteach feabhsaithe, deiseanna cianoibre agus an poitéinseal R-Mhol WorkBase a bhunú i lár an bhaile;
- * Maoiniú Athghiniúna agus Forbartha Tuaithe chun déileáil le folúntas agus dearóiliú sa bhaile, maoiniú a bhfuil iarracht á déanamh ag an Údarás Áitiúil é a fháil.

→ Bagairtí

- * Leibhéil ioncaim indiúscartha réasúnta íseal cónaitheoirí atá ina gcónaí sa bhaile;
- * Easpa comhoibrithe b'fhéidir ó phríomhúinéirí talún a d'fhéadfadh stop a chur le forbairt Láithreán Deise atá sainaitheanta sa Phlean seo;
- * Rátaí dífhostaíochta réasúnta ard agus ráta íseal gnóthachtála oideachais tríú leibhéal;
- * Iompar frithshóisialta;
- * Cóngarachta do An Caisleán Nua, Lios Tuathail agus Oileán Ciarraí, bailte ar féidir glacadh leo mar iomaitheoirí;
- * D'fhéadfadh tionchar an athraithe aeráide agus tarluithe adhaimsire baol a chruthú do Mhainistir na Féile, lena n-áirítear riosca i gcás tuilte, creimeadh, etc.
- * D'fhéadfadh forbairt na miondíola ar líne agus patrún athraitheach tomhaltóirí dul i bhfeidhm ar inmharthanacht cúrsaí miondíola i lár an bhaile, rud a d'fhéadfadh a bheith mar bhonn le tuilleadh folúntais;
- * Bonneagar teoranta chun daoine a choimeád sa cheantar – cosúil le saoráidí snámha agus caithimh aimsire;
- * Dreasachtaí teoranta do dhaoine gnóthaí nua a oscailt sa Bhaile;
- * Easpa bonneagair rothaíochta sábháilte mórthimpeall ar an mbaile agus ó Ghlasbhealach Luimnigh.

4.

CUR CHUIGE COMHAIRLIÚCHÁIN



Is é pobal Mhainistir na Féile a shócmhainn is fearr, glacann pobal an bhaile leis go mbaineann tábhacht le muintearas agus le bheith páirteach sa phobal.

Is é atá mar aidhm le cur chuige Thús Áite do Lár an Bhaile cur chuige comhoibríoch a fhorbairt chun oibriú leis na pobail áitiúla agus Foireann Baile a bhunú chun tacú le seachadadh an Phlean seo. Bhí ról lárnach ag Foireann an Bhaile i Mainistir na Féile i bhforbairt an Phlean Thús Áite do Lár an Bhaile; páirteach sa ghrúpa bhí daoine éagsúla ar spéis leo a chinntiú go mbeidh an oiread ratha agus is féidir ar Mhainistir na Féile amach anseo.

Bunchloch thábhachtach i bhforbairt an Phlean Thús Áite do Lár an Bhaile ba ea an comhairliúchán poiblí; ullmhaíodh an Plean seo i ndiaidh dianchomhairliúcháin leis an bpobal áitiúil i Mainistir na Féile, lena n-áirítear: laghdú ar oícheanta oscailte, cruinnithe grúpa, cuirí chun aighneachtaí a dhéanamh, comhairliúchán scoile le leanaí bunscoile agus meánscoile, suirbhéanna ar thomhaltóirí, suirbhéanna ar ghnóthaí agus turas allamuigh taighde le Foireann an Bhaile chomh fada le Cloich na Coillte.

Tá an Plean bunaithe ar uailmhianta phobal áitiúil Mhainistir na Féile agus Fhoireann an Bhaile go háirithe; is mian leis an bpobal go mbeidh Mainistir na Féile ag feidhmiú mar bhaile margaidh bríomhar, baile gnóthach, beo agus lán deiseanna i ngach uile earnáil. Tá an pobal airdeallach ar na dúshlán agus bagairtí a bhaineann lena gcumas a chuspóirí a chomhlíonadh, ach tá siad tiomanta do thionscadail ar ardchaighdeán a chur i gcrích a chinnteoidh gur áit iontach le bheith ag obair inti, ag cónaí inti agus le cuairt a thabhairt uirthi í Mainistir na Féile.

Tugadh roinnt príomhthéamaí faoi deara i rith an chomhairliúcháin lena n-áirítear comhdhearcadh maidir leis an ngá atá ann déileáil le folúntas agus dearóiliú, go háirithe foirgnimh shuntasacha, cosúil leis an tSeanphictiúrlann agus an Seanchlochar, an gá atá le brú tráchta tríd an mbaile a laghdú agus an tionchar atá ag an sruth tráchta leanúnach tríd an baile ar chúrsaí gnó agus ar chónaitheoirí ar an bPríomhshráid. Thacaigh go leor daoine le feabhsuithe ar an ríocht phoiblí sa bhaile agus leis an tionchar dearfach a d'fhéadfadh a bheith ag a leithéid ar lár an bhaile, ach bhí tuairimí éagsúla ag daoine maidir le páirceáil – bhí tuairimí láidre ag go leor daoine maidir leis an ngá atá le spásanna páirceála breise

do charranna ar an bPríomhshráid agus bhí daoine eile den tuairim nár cheart aon spás páirceála a chur ar fáil ar an bPríomhshráid chun tuilleadh feabhsuithe ar an ríocht phoiblí a cheadú agus ar mhaithe le saorshruth tráchta. Fuarthas aiseolas dearfach maidir leis na féidearthachtaí a bhaineann le Glasbhealach Luimnigh agus na buntáistí a chruthaíonn a leithéid don bhaile agus an fhéidearthacht a bhaineann le tuilleadh feabhsuithe a dhéanamh trí nasc sábháilte idir an Glasbhealach agus lár an bhaile a chur ar fáil.

Chomh maith leis sin, i rith an chomhairliúcháin, sainaithníodh riachtanas ar leith a bhain le tacaíochtaí teaghlaigh chun cabhrú leis an bpobal éagsúil atá ina chónaí i Mainistir na Féile, ionad acmhainní teaghlaigh go háirithe, na seirbhísí timfhillteacha gaolmhara a sholáthraíonn siad, creis shaintógtha don phobal, de bhrí nach bhfuil aon saoráid cúraim leanaí i Mainistir na Féile faoi láthair chun freastal ar an aoischohórt 0 – 3. Chomh maith leis sin, sainaithníodh riachtanais bhonneagair bhreise, cosúil le hionad oidhreacht, saoráid ealaíon, níos mó siopaí, saoráidí imeartha níos fearr agus níos mó deiseanna fostaíochta, mar phríomhgnéithe a d'fhéadfadh an caighdeán saoil a fheabhsú do chónaitheoirí Mhainistir na Féile.

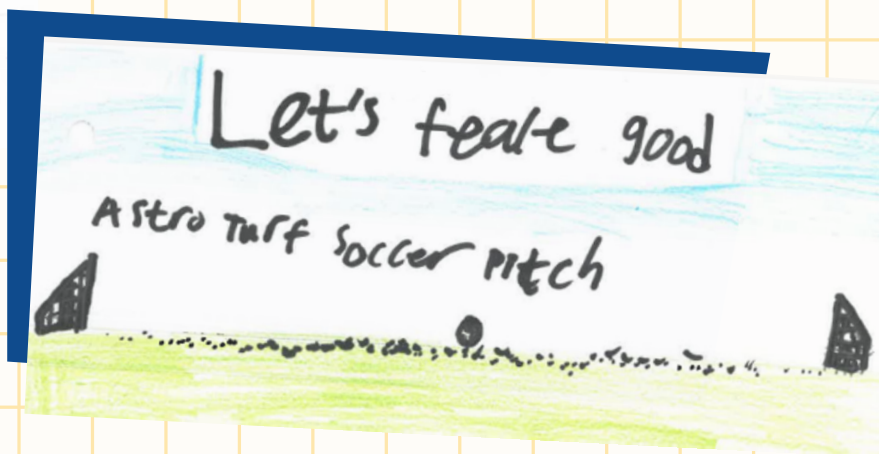
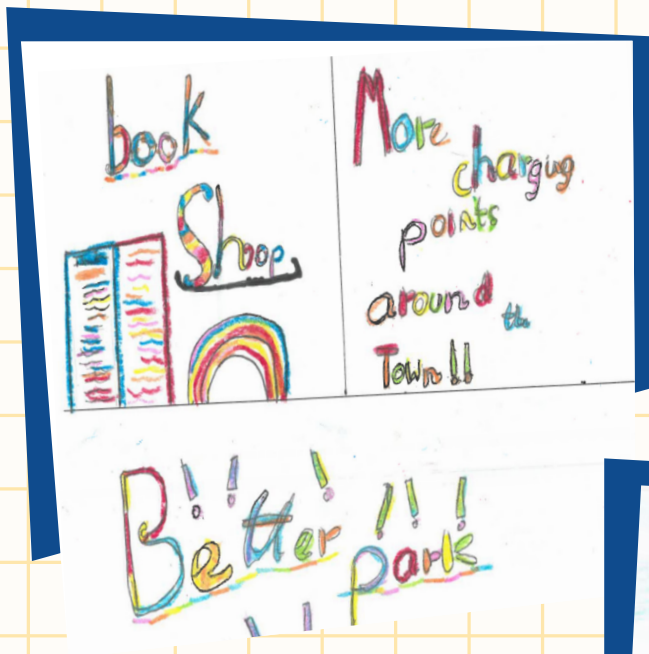


...is mian leis an bpobal go mbeidh Mainistir na Féile ag feidhmiú mar bhaile margaidh bríomhar, baile gnóthach, beo agus lán deiseanna i ngach vile earnáil...

Tá sé ríthábhachtach deis a thabhairt do leanaí agus daoine óga páirt a ghlacadh i bpróiseas forbartha an phlean agus dul i gcomhairle leo maidir le forbairt a mbaile.

Tá ról tábhachtach ag leanaí i bhforbairt pobal níos inbhuanaithe agus d'fhéadfaidís cur go mór le próiseas forbartha an phlean, a dtuairimí uathúla a chur san áireamh agus deis a thabhairt dóibh réitigh a mholadh, rudaí nach rithfeadh le daoine fásta b'fhéidir. Mar chuid den taighde agus anailís a rinneadh, dearadh clár comhairliúcháin scoile do mhic léinn bhunscoile agus mheánscoile, atá ailínithe le curaclam na scoile. Tharraing na mic léinn bhunscoile aird ar go leor saincheistanna a bhaineann le sábháilteacht tráchta, easpa saoraidí, an gá atá le limistéir ghlasa agus spásanna nasctha feabhsaithe, agus tharraing na mic léinn mheánscoile aird ar shaincheistanna a bhaineann le heaspa deiseanna fostaíochta, easpa tithíochta ar ardchaighdeán, easpa deiseanna miondíola agus easpa saoraidí agus tacaíochtaí do dhaoine óga. Cuireadh na saincheistanna seo san áireamh fad is a bhí an Plean á fhorbairt.





→ Suirbhé ar Thomhaltóirí – Tuairimí agus Staitisticí

Príomhláidreachtaí sainaitheanta: Spiorad Pobail, Glasbhealach Luimnigh, Suíomh agus Infhaighteacht Seirbhísí.

Ábhair imní maidir le Folúntas agus Dearóiliú, Ríocht Phoiblí ar Chaighdeán Íseal, Leathanbhanda ar Chaighdeán Íseal, Iomaíocht ó Bhailte in aice láimhe cosúil le Lios Tuathail, An Caisleán Nua agus Cill Airne.

Tiomáineann 98% de na daoine a rinne an suirbhé, a bhí ina gcónaí 10km ar a mhéad ó Mhainistir na Féile, chomh fada le Mainistir na Féile i gcónaí – daoine áirithe atá lonnaithe níos lú ná 1km ó lár an bhaile.

Príomhthosaíochtaí sainaitheanta ar cheart infheistíocht a dhéanamh iontu iad Ionad Acmhainní Teaghlaigh, Creis, Saoráidí do Dhaoine Óga agus Ionad Cúraim Sláinte Príomhúil.

Chomh fada is a bhaineann le Fís do Mhainistir na Féile – san áireamh i bhfís fhormhór na dtomhaltóirí bhí Áit Mhealltach chun Cónaí Inti agus Cuairt a Thabhairt Uirthi, Baile atá Dírithe ar an bPobal, Bonneagar agus Nascacht Feabhsaithe agus Baile Níos Glaise.

→ Suirbhé ar Thvuairimí Lucht Gnó – Tuairimí agus Staitisticí

Bhí 95% de ghnóthaí a rinne an suirbhé den tuairim go bhféadfaí feabhas suntasach a dhéanamh chun tacú le gnóthaí atá bunaithe cheana féin agus chun gnóthaí nua a mhealladh chomh fada le Mainistir na Féile.

Príomhláidreachtaí a bhaineann le gnó a lonnú i Mainistir na Féile: Suíomh, Cíosanna Ísle, Inrochtaineacht agus Tithíocht Inacmhainne.

Príomhdhúshláin a bhaineann le Gnó a dhéanamh: Plódú Tráchtá, Easpa Spásanna Páirceála, Easpa lucht saothair agus Leathanbhanda ar Chaighdeán Íseal.

Na trí thosaíocht is tábhachtaí do Mhainistir na Féile: Spásanna páirceála feabhsaithe, déileáil le Folúntas agus Dearóiliú agus Bonneagar Feabhsaithe.

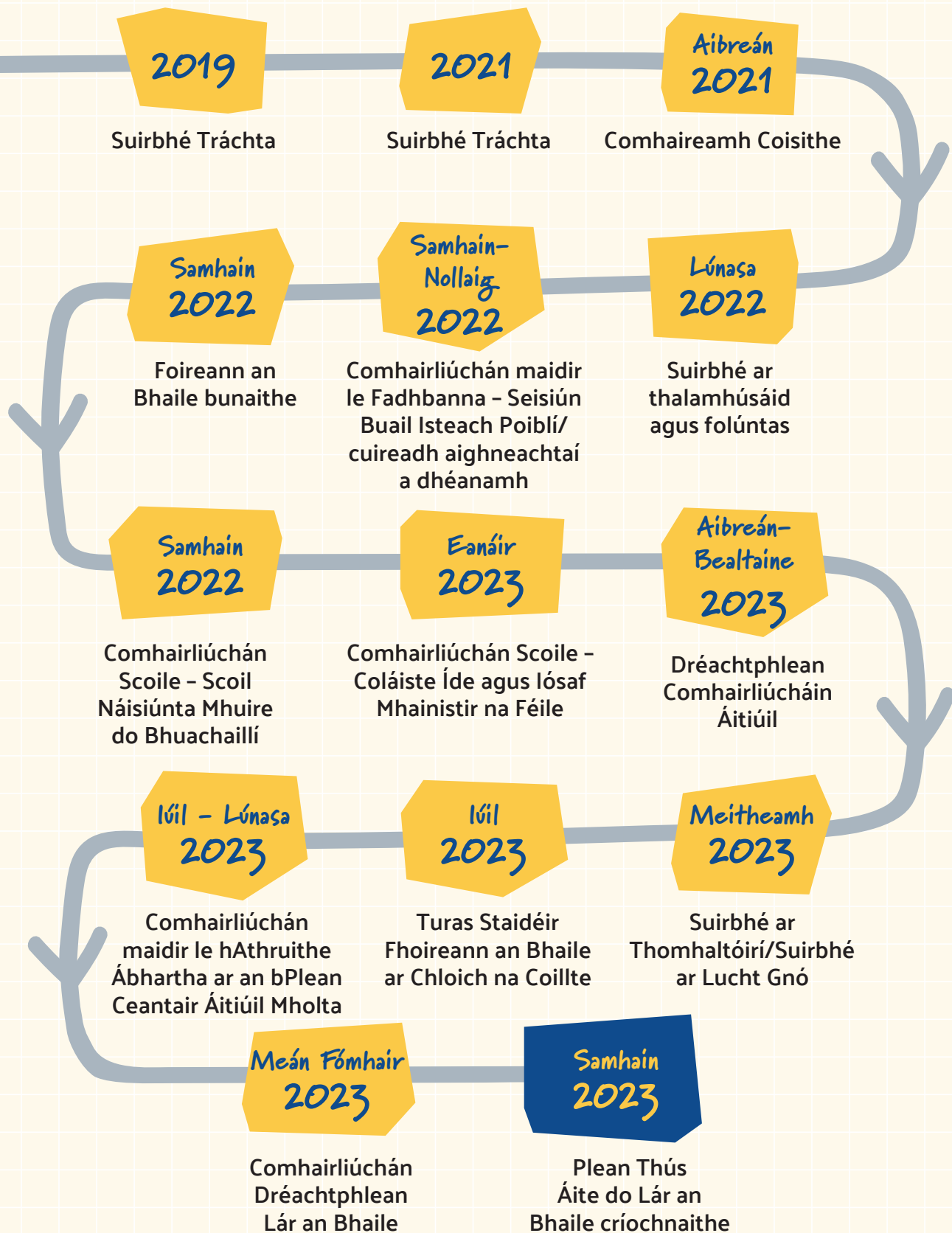
Chomh fada is a bhaineann le Fís do Mhainistir na Féile – san áireamh i bhfís fhormhór na ngnóthaí a rinne an suirbhé bhí Bonneagar agus Nascacht Feabhsaithe, Áit Mhealltach chun Cónaí Inti agus Cuairt a Thabhairt Uirthi, Baile atá Dírithe ar an bPobal.

Fadhbanna

a tháinig chun cinn i rith an chomhairliúcháin phoiblí



Mainistir na Féile – Plean Thús Áite do Lár an Bhaile Sceideal



5.

FÍS AGUS

PRÍOMHCHUSPÓIRÍ



Is deis é ullmhú an Phlean Thús Áite do Lár an Bhaile seo do Mhainistir na Féile barr a chumaís a bhaint amach, dlús a chur le hathghiniúint an bhaile agus tairbhe a bhaint as príomhshócmhainní an bhaile.



FÍS

Is í an fhís atá luaite le Mainistir na Féile baile margaidh nua-aimseartha a chruthú, ag a bhfuil aitheantas vathúil atá nasctha le stair, oidhreacht agus cultúr an bhaile, áit a mbeidh daoine bródúil aisti, ina bhfuil geilleagar cuairteoirí láidir, tairiscint tithíochta ar ardchaighdeán, oiriúnach do theaghlaigh, i lár an bhaile.

Lár baile athraithe ó bhonn, áit atá níos bríomhaire, níos mealltaí agus níos inrochtana, le roghanna taistil inbhuanaithe, bithéagsúlacht feabhsaithe, baile ina dtacaítear le comhar pobail, baile atá níos sábháilte, níos comhtháite agus níos bisúla, áit ar mian le daoine cónaí inti, oibriú inti agus cuairt a thabhairt uirthi.

Tá an fhís straitéiseach do Mhainistir na Féile ailínithe lena hainmniúchán mar lonnaíocht Leibhéal 3 i bPlean Forbartha Luimnigh 2022 – 2028. San áireamh anseo tá fás daonra a éascú trí fhorbairt chónaithe dea-dheartha a thairgeann roghanna agus tionachtaí tithíochta éagsúla, taobh le deiseanna oideachais agus fostaíochta. Chomh maith leis sin, leagtar béim san fhís ar roghanna soghluaisteachta inbhuanaithe, croílár miondíola agus tráchtála athnuaite i lár an bhaile, bonneagar pobail feabhsaithe, stíleanna maireachtála gníomhacha feabhsaithe, roghanna caithimh aimsire agus caomhnú shócmhainní oidhreachta uathúla Mhainistir na Féile. Amach anseo nuair a bheidh forbairt ag tarlú i Mainistir na Féile tabharfar tús áite do chleachtais ísealcharbóin, inbhuanaitheacht agus fás spásúil comhtháite.

Is é atá mar aidhm leis an Straitéis Thús Áite do Lár an Bhaile lár baile bisiúil, mealltach agus feidhmiúil a bhunú a fheidhmíonn mar mhol do chónaitheoirí, oibrithe agus cuairteoirí. Tá sé mar aidhm leis déileáil le folúntas, dul i ngleic le dearóiliú agus a chinntiú go bhfuil lár an bhaile fuinniúil. Cuimsítear sa straitéis raon beart agus uirlisí tacaíochta a bhfuil sé mar aidhm leo cabhrú le gnóthaí áitiúla agus leis an bpobal an fhís don cheantar a thabhairt chun beochta.

PRÍOMHCHUSPÓIRÍ

An timpeallacht uirbeach a athrú, chun spásanna agus áiteanna a chruthú i Mainistir na Féile, a spreagann daoine chun cónaí sa cheantar, oibriú ann agus cuairt a thabhairt air.

Tairbhe a bhaint as an oidhreacht shaibhir atá le fáil i Mainistir na Féile agus iarracht a dhéanamh an oidhreacht seo a chosaint trí athbheochan foirgneamh stairiúil, ar fud an bhaile.

Gréasán iompair inbhuanaithe a sholáthar ar fud an bhaile trí chóras bainistíochta tráchta feabhsaithe, ríocht phoiblí ar ardchaighdeán a thacaíonn le soghluaisteacht agus nascacht inbhuanaithe ar fud an bhaile.

Mainistir na Féile a athshamhlú, trí athdhaonrú lár an bhaile, comharsanachtaí áitiúla agus spásanna glasa a nascadh lena chéile, bithéagsúlacht agus caighdeán saoil do gach cónaitheoir a fheabhsú.

Caighdeán agus éagsúlacht thairiscint ghnó Mhainistir na Féile a fheabhsú agus tacú le méadú ar líon na gcustaiméirí agus ar am fanachta laistigh de lár an bhaile.

Tacú le forbairt atá mar bhonn le deis a thabhairt do lár baile Mhainistir na Féile barr a chumais a bhaint amach, mar phríomhthiománaí geilleagrach i Luimneach.

Geilleagar turasóirí Mhainistir na Féile a fheabhsú.

Tacú le tairiscint níos fearr do chónaitheoirí i lár an bhaile.

Infheistíocht nua a mhealladh chomh fada le baile Mhainistir na Féile.

Lár an bhaile a nascadh le comharsanachtaí áitiúla trí ríocht phoiblí ar ardchaighdeán, bonneagar glas agus gréasáin níos fearr do choisithe agus rothaithe a sholáthar.

Níos mó deiseanna forbartha a chur ar fáil do ghnóthaí neamhspleacha chun forbairt i lár an bhaile.

Tairbhe a bhaint as suíomh Mhainistir na Féile agus sineirgí a fhorbairt le bailte in aice láimhe, cosúil le Lios Tuathail, An Caisleán Nua agus Oileán Ciarraí, iarracht a dhéanamh naisc ghnó a ghrúpáil lena chéile agus naisc a chruthú chun tacú le fás gnó.

6.

CREATPHLEAN



Baintear tairbhe sa bheartas Thús Áite do Lár an Bhaile as an bpróiseas anailíse agus breithmheasa, a bheidh mar bhonn le Plean Thús Áite do Lár an Bhaile a bheidh freagrúil -

- plean ina soláthraítear freagairt iomlánaíoch a chuireann leis na sócmhainní atá ar fáil cheana, a dhéileálann go díreach le saincheistanna práinneacha agus a shainaithníonn dúshlán a bheidh ann amach anseo. Tá an plean seo bunaithe ar 10 ngníomhaíocht tosaíochta ardleibhéil, mar aon le liosta tionscnamh sainaitheanta a bhfuil sé mar aidhm leo tacú le gach gníomhaíocht tosaíochta. Is é an aidhm atá leis an bPlean díriú ar shaincheistanna práinneacha, na saincheistanna sin ar tarraingíodh aird orthu i rith an chomhairliúcháin phoiblí agus bearta a shainaithint, a bhfuil sé mar aidhm leo na hábhair imní sainaitheanta a réiteach.

Tá sé beartaithe go mbeidh an Plean seo ag cur leis an bPlean Ceantair Áitiúil do Mhainistir na Féile, atá á ullmhú faoi láthair agus atá ailínithe freisin le beartas náisiúnta agus réigiúnach, a bhfuil sé mar aidhm leis lár bailte dlútha, bríomhara a chruthú ar fud na tíre atá ag cur lena chéile seachas a bheith ag dul in iomaíocht lena chéile. Tá Mainistir na Féile suite go straitéiseach, gar d'ionaid mhóra, cosúil le Lios Tuathail, Oileán Ciarraí agus An Caisleán Nua; cuirtear san áireamh sa bheartas pleanála réigiúnaí na sineirgí idir na hionaid seo agus déantar iarracht tairbhe a bhaint as an bpoitéinseal a bhaineann le caidreamh láidir gnó agus pobail a bhunú chun an réigiún trí chéile a neartú, obair a bhfuiltear ag tacú léi sa Phlean Ceantair Áitiúil agus sa Phlean seo, agus tá iarracht á déanamh freisin na naisc seo a threisiú, trí dheiseanna gnó nua a ghrúpáil lena chéile, comhoibriú ar thionscnaimh turasóireachta nó piarfhoghlaim i ndáil le tionscadail phobalbhunaithe a chur i gcrích.

Is é cuspóir foriomlán an Phlean Thús Áite do Lár an Bhaile, daoine a mhealladh ar ais i dtreo lár Mhainistir na Féile agus trí na bunchlocha a leagan, áit inmhianaithe chun cónaí inti, oibriú inti agus cuairt a thabhairt uirthi a chruthú, agus samhlaítear go gcuirfidh na gníomhaíochtaí tosaíochta tús leis an ngníomhaíocht atá riachtanach chun dul chun cinn a dhéanamh maidir le hathbheochan Mhainistir na Féile.

GNÍOMHAÍOCHTAÍ TOSAÍOCHTA

Gníomh Tosaíochta 1:

Lár an Bhaile a athbheochan trí dhlúthfhás a chinntiú

Gníomh Tosaíochta 6:

Geilleagar Inbhuanaithe, Nuálaíoch agus Iomaíoch a chruthú

Gníomh Tosaíochta 2:

Leanúint ar aghaidh ag déileáil le Folúntas agus Dearóiliú i Mainistir na Féile

Gníomh Tosaíochta 7:

Tairbhe a bhaint as Sócmhainní Turasóireachta Mhainistir na Féile

Gníomh Tosaíochta 3:

Soghluaisteacht agus Nascacht Inbhuanaithe a Fheabhsú

Gníomh Tosaíochta 8:

Mainistir na Féile Glas

Gníomh Tosaíochta 4:

Infheistíocht a dhéanamh sa Ríocht Phoiblí agus i gComhfhorbairt Áite

Gníomh Tosaíochta 9:

Mainistir na Féile a Dhéanamh Níos Athléimní agus níos Inoiriúnaithe ó thaobh na hAeráide de

Gníomh Tosaíochta 5:

Pobail Acmhainneacha, Nasctha agus Ionchuimsitheacha a Chruthú

Gníomh Tosaíochta 10:

Treoirphlean Digiteach Mhainistir na Féile a Fheabhsú

Gníomh Tosaíochta 1.

Lár an Bhaile a athbheochan trí dhlúthfhás a chinntiú

Is é atá mar aidhm leis an mbeartas Thús Áite do Lár an Bhaile daoine a mhealladh ar ais chun cónaithe i lár bailte, trí dhlúthfhás inbhuanaithe. Trí dhaonra cónaithe lár an bhaile a mhéadú, cabhrófar le hathghiniúint ghinearálta Mhainistir na Féile, tríd an líon custaiméirí agus éileamh ar sheirbhísí a mhéadú. Tá gá le cóiríocht ar ardchaighdeán, i suíomhanna oiriúnacha, mar aon le deiseanna fostaíochta agus neart seirbhísí agus saoráidí chun caighdeán maireachtála ar ardchaighdeán a chinntiú do chónaitheoirí bailte, ionas gur féidir daoine a mhealladh ar ais chun cónaithe i Mainistir na Féile. Chomh maith leis sin, soláthróidh forbairt cóiríocht chónaithe deiseanna iontacha chun úsáid ghníomhach agus inbhuanaithe a bhaint as láithreáin agus foirgnimh fholmha nó thearcúsáidte. Tá Plean Ceantair Áitiúil Mhainistir na Féile 2023 – 2029 ullmhaithe i bpáirt leis an bPlean seo, agus is atá mar aidhm leis déileáil le go leor den athrú atá tarlaithe sa bhaile agus roinnt príomhláithreán deise a shainaithint, a d'fhéadfaí a úsáid d'fhorbairtí suntasacha úsáide measctha, a bhfuil an poitéinseal acu tionchair athraitheacha suntasacha a bheith acu ar lár an bhaile.

Tá an Tionscnamh Thús Áite do Lár an Bhaile forbartha chun lár baile bisiúil a fhorbairt ag a bhfuil feidhm láidir seirbhíse agus shóisialta. Tá sé seo bunaithe ar choincheap an bhaile 10 Nóiméad. Is é an aidhm atá le coincheap an Bhaile 10 Nóiméad a chinntiú go bhfuil gach saoráid agus seirbhís phobail inrochtana laistigh de shiúlóid nó turas rothaíochta 10 nóiméad ó thithe, atá inrochtana trí sheirbhísí iompair phoiblí a nascann daoine i mbailte agus sráidbhailte ar fud na tíre. D'fhéadfadh ról lárnach a bheith ag forbairt tithíochta chomh fada is a bhaineann le háiteanna láidre agus inbhuanaithe a chruthú, mar aon le tacú le príomhchuspóirí beartais maidir le taisteal gníomhach, áiteanna cónaithe inacmhainne agus neamhspleácha, agus maireachtáil neamhspleách agus comharsanachtaí insiúlta. Spreagann tithíocht daoine agus gníomhaíocht agus beocht. Trí athúsáid foirgneamh, forbairt inlíonta, athearraíocht a bhaint as tailte tearcúsáidte, laistigh de lár an bhaile d'úsáidí measctha, lena n-áirítear úsáidí cónaitheacha, siopaí nó spásanna oibre cruthaitheacha, tá sé mar aidhm leis an bPlean seo tacú le comhdhlúthú an bhaile seachas sraoilleáil a spreagadh. Chun tacú leis an aidhm sin, ní mór infheistíocht a dhéanamh i ríocht phoiblí ar ardchaighdeán atá oiriúnach do choisithe/rothaithe agus spásanna poiblí mealltacha, áit ar féidir le daoine am a chaitheamh i gcomhluadar a chéile. Tacóidh forálacha na Scéime Bainistíochta Tráchtála le nascacht níos fearr sa bhaile, ar an bPríomhshráid go háirithe, agus le leibhéil arda tréscaoilteachta, mar aon le ríocht phoiblí ar ardchaighdeán a chur ar fáil, lena n-áirítear pábháil, troscán sráide agus tírdhreachú bog, chun caighdeán na timpeallachta sa bhaile a fheabhsú.

Sainaithnítear thíos roinnt príomhláithreán i lár an bhaile, a thairgeann deis dháiríre tacú le dlúthfhás, a thacódh le cónaí uirbeach i lár an bhaile, a mbeadh úsáidí comhlántacha éagsúla agus comhfhorbairt áite ar chaighdeán níos airde ag tacú leis d'fhonn a chinntiú gur áit níos inmhianaithe chun cónaí inti í lár an bhaile.

Forbairt talaimh chúil - Ó Thuaidh den Phríomhshráid

Tá an talamh cúil seo suite taobh thiar den Phríomhshráid agus den tSráid Nua. Tá rochtain ag coisithe ar an láithreán trí lána idir an Phríomhshráid a nascann le Murphy's Bar agus tá dhá phointe rochtana roinnte ar chúil ar Ardán Cholbaird. Tá cuid den láithreán seo in úsáid mar ionad tíleanna agus clós stórála gaolmhar faoi láthair. Bunaithe ar an áit a bhfuil an láithreán seo tá neart deiseanna ann tréscailteacht choisithe a fheabhsú agus lár an bhaile a chomhdhlúthú trí scéim úsáide measctha ard-dlúis. Tá deis ag an láithreán seo tacú le cónaí i lár an bhaile agus le forbairt thráchtála. Tá na tailte críosaithe i lár an bhaile sa Phlean Ceantair Áitiúil, críosú a thacaíonn le meascán úsáidí, a bhfuil sé mar aidhm leis tacú le agus lár an bhaile a fheabhsú. D'fhéadfadh na tailte tacú le húsáidí tráchtála ar urlár na talún agus árasáin a fhorbairt ar na hurláir uachtaracha. Tá neart deiseanna ann na tailte seo a úsáid chun nascacht idir lár an bhaile agus Ardán Cholbaird agus an tSráid Nua a fheabhsú agus tá poitéinseal ann roinnt spásanna páirceála sráide a fhorbairt freisin.



**Forbairt
talaimh chúil**

Forbairt talaimh chúil - Ó Dheas den Phríomhshráid (Thoir)

Tá neart deiseanna ann an limistéar talaimh chúil mhóir seo a úsáid chun go leor deiseanna athfhorbartha a chruthú laistigh de chroílár lár an bhaile. Is talaimh chúil thearcúsáidte den chuid is mó atá sa cheantar seo chomh fada leis an bPríomhshráid, le roinnt plásóg cúng, agus ó dheas tá carrchlós poiblí faoi úinéireacht na Comhairle agus eastát tithíochta Pháirc Uí Choileáin. Thacóidh an fhorbairt sin a d'fhéadfaí a dhéanamh le forbairt lár an bhaile, lena n-áirítear raon cineálacha tithíochta agus úsáidí tráchtála nua, agus béim a leagan ar chearnóg phoiblí uirbeach nua, mar aon le forbairt mhiondíola agus seirbhíse tráchtála thar an gcuntas más cuí. Tá sé beartaithe sráid nua a fhorbairt a chruthóidh nasc idir an chearnóg phoiblí uirbeach nua agus an Phríomhshráid. D'fhéadfaí forbairtí cónaithe i bhfoirm tithe cathrach teaghlaigh agus árasán a fhorbairt taobh leis na sráideanna. Ba cheart go dtacódh an fhoirm uirbeach nua le scála agus tréscailteacht choisithe, agus ba cheart go mbeadh rochtain feithiclí srianta do chóireáil spásanna roinnte agus sráideanna cónaithe. Moltar naisc coisithe chuig an bPríomhshráid agus le carrchlós poiblí a d'fhéadfaí a fhorbairt amach anseo ar an stráice talún folamh idir eastát tithíochta Pháirc Uí Choileáin agus eastát tithíochta Cedarville/Belfry. Go ginearálta, d'éileodh aon fhorbairt bheartaithe sa cheantar seo malgamú plásóg agus comhoibriú le go leor úsáideoirí talún. Ní mór go léireofaí sa togra scéim atá pleanáilte go maith agus comhtháite ar mhaithe le hathfhorbairt an cheantair trí chéile. Tá na tailte críosaithe i lár an bhaile sa Phlean Ceantair Áitiúil do Mhainistir na Féile, criosú a thacaíonn le meascán úsáidí, a bhfuil sé mar aidhm leis lár an bhaile a fheabhsú. Ag féachaint do scála an láithreáin deise seo, tá poitéinseal ann forbairt ag scála a dhéanamh, a bhféadfadh tionchar claochlaitheach dáiríre a bheith aige ar lár an bhaile. Tá nasc sráide nua a nascann Corrán an Gharráin leis an bPríomhshráid, mar aon le spásanna páirceála, á fhorbairt. Tá acmhainn ann aonaid thráchtála/mhiondíola agus spás fiontair a fhorbairt, chun tacú le timpeallacht oibre bheo, a mbeidh spás oscailte poiblí ag tacú leis, mar aon le cearnóga poiblí agus nascacht coisithe agus rothaithe.



Forbairt talaimh chúil - Ó Dheas den Phríomhshráid (Thiar)

Tá an láithreán talaimh chúil seo suite ó dheas den Phríomhshráid agus siar ón mbóthar ceangail atá beartaithe. Tá poitéinseal ann an láithreán a úsáid d'fhorbairt úsáide measctha cónaithe agus tráchtála chun cur le cúl na bhfoirgneamh atá le fáil ar an bPríomhshráid cheana féin. Chomh maith leis sin, cruthóidh an togra nasc idir uasghráduithe ríochta poiblí a bhaineann leis an Scéim Bainistíochta Tráchtála agus naisc le Corrán an Gharráin agus tá poitéinseal ag baint freisin le níos mó úsáide a bhaint as tailte tearcúsáidte.

Tá na tailte seo suite taobh leis an tsráid cheangail nua agus ar chúil na Príomhshráide agus gar do lár an bhaile.

D'fhéadfaí na tailte a úsáid d'aonaid teaghlaigh chónaithe sraithe, a bheidh ag breathnú amach ar shráid cheangail nua Chorrán an Gharráin.

Tá poitéinseal ann freisin síneadh a chur leis na gnóthaí atá bunaithe sa cheantar cheana féin, ar an bPríomhshráid.



Forbairt talaimh chúil

Láithreán na Seanphictiúrlainne

Tá an tseanphictiúrlann atá suite ag an taobh thoir den Phríomhshráid dearóil ó na 1980idí. In 2013, rinne ‘grúpa na mbailte slachtmhara’ oibreacha feabhais ar aghaidh an fhoirgnimh. Is Déanmhas Cosanta é an foirgneamh seo agus tá sé cláraithe i Suirbhé Foirgneamh na hÉireann NIAH. Is foirgneamh scoite, trí bháhuinneog, trí urlár Art Déco atá ann, a bhíodh in úsáid mar phictiúrlann tráth dá raibh agus a tógadh c. 1940. San áireamh sa dearadh siméadrach tá piléir bhalla bhuacacha mar aon le huchtbhalla uilleach a chiallaíonn go bhfuil cuma níos airde ná mar atá ar an aghaidh mhealltach seo. I measc na bhfoirgneamh eile atá le fáil sa bhloc tá garaíste O'Tobins, ar a bhfuil aghaidh uilleach mhealltach freisin, agus taobh leis sin tá foirgneamh cónaithe urlár amháin. Tá spás oscailte tearcúsáidte dronuilleogach mór ag síneadh ó dheas taobh thiar den bhloc chomh fada le Páirc Uí Choileáin.

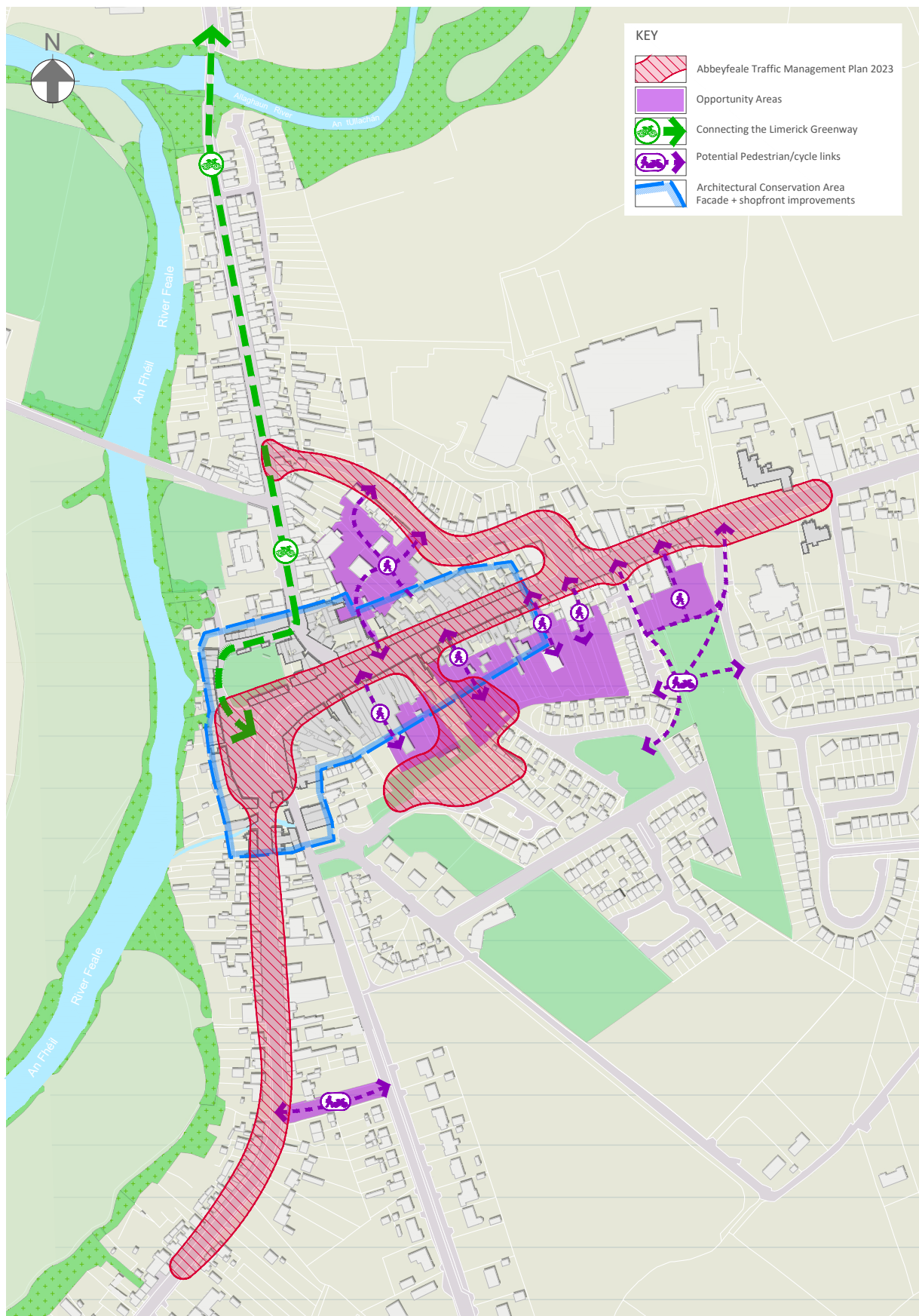
D'fhéadfaí an láithreán seo a fhorbairt chun athearraíocht a bhaint as an tseanphictiúrlann, d'úsáidí pobail agus/nó caithimh aimsire.

Aonaid tráchtála gnó/fiontair ag breathnú amach ar an spás oscailte agus bealach rochtana tosaíochta ón bPríomhshráid chun nasc a chruth le Corrán an Gharráin agus le Fr. Casey Close.

Chomh maith leis sin, d'fhéadfaí saoráidí do chaithimh aimsire ghníomhacha a chur ar fáil.



Láithreán na
Seanphictiúrlainne



Léarscáil na Straitéise Thús Áite do Lár an Bhaile

→ Vaillmhianta maidir le dlúthfhorbairt inbhuanaithe a chomhlíonadh

- * Tacú le meascán de chineálacha tithíochta laistigh de gach forbairt, tacú le cóiríocht saolré, atá dírithe ar roghanna tithíochta éagsúla a chur ar fáil i ngach comharsanacht.
- * Dlús níos airde agus úsáidí éagsúla a spreagadh i lár an bhaile chun tacú le forbairt lár baile bríomhar agus áitithe, mar aon le ríocht phoiblí ar ardchaighdeán agus deiseanna fostaíochta.
- * Díriú ar roghanna tithíochta inacmhainne agus céim síos a fhreastalaíonn ar riachtanais athraitheacha an phobail, agus timpeallacht chónaithe inbhuanaithe agus ionchuimsitheach a chinntiú.
- * Tacú le hómós áite agus mórtas pobail trí shráid-dreacha mealltach, oiriúnach do choisithe a chruthú, lena n-áirítear spásanna glasa, troscán sráide agus ealaín phoiblí.
- * Tacú le hathúsáid oiriúnaitheach struchtúr folamh agus dearóil, tacú le hathearraíocht a bhaint astu d'úsáid chónaithe, chultúrtha nó phobail, agus a suntas ailtireachta a urramú ag an am céanna.

Gníomh Tosaíochta 2.

Leanúint ar aghaidh ag déileáil le Folúntas agus Dearóiliú i Mainistir na Féile

Tá tionchair dhíobhálacha ag leibhéil arda folúntais agus dearóilithe ar gach earnáil den tsochaí, go háirithe gníomhaíocht gheilleagrach, tionchair chomhshaoil agus tionchair shóisialta. Chomh maith leis sin, tá tionchar acu ar shráid-dreacha agus tá leibhéal ard folúntais agus dearóilithe le tabhairt faoi deara ar go leor sráideanna i Mainistir na Féile.

Tá córas réamhghníomhach i bhfeidhm ag an gComhairle, áfach, a bhfuil sé mar aidhm leis déileáil le dearóiliú agus folúntas ar fud Luimnigh agus tá obair shuntasach déanta i Mainistir na Féile, le húnéirí réadmhaoine, chun déileáil leis na fadhbanna atá le tabhairt faoi deara. Tá foireann ar leith laistigh den Chomhairle ag obair ar bhonn leanúnach chun folúntas agus dearóiliú a laghdú, trí na huirlisí éagsúla atá ar fáil, lena n-áirítear Acht um Láithreáin Thréigthe, 1990, chun dul i ngleic le dearóiliú. D'éirigh leis an gComhairle Maoiniú Athghiniúna agus Forbartha Tuaithe (MAFT) a fháil faoi Ghla 2 in 2019/2020, agus fuarthas cead deontais luach €2.5 milliún, a raibh sé mar aidhm leis déileáil leis an dearóiliú agus folúntas atá le tabhairt faoi deara i lár bailte agus sráidbhailte, in 12 lonnaíocht ar fud Luimnigh. Ba é Mainistir na Féile ceann de na bailte a roghnaíodh mar chuid den phróiseas iarratais seo. Is é an aidhm atá leis an tionscadal seo úsáid a bhaint an athuair as réadmhaoin thréigthe atá le fáil sna lonnaíochtaí, agus tá an phríomhbhéim á leagan ar thithíocht a sholáthar.



Sampla de réadmhaoin ar a ndearnadh obair faoi Thionscal MAFT

San áireamh sa mhaoiniú a fuarthas tá maoiniú do cheannach nó do thógáil go héigeantach réadmhaoin thréigthe a d'fhéadfaí athearraíocht a bhaint aisti do thithíocht nó athearraíocht a bhaint aisti do chúis éigin eile, áit nach féidir tithíocht a chur ar fáil. Tá buntáiste na scéime seo i Mainistir na Féile le feiceáil anois agus tá an fhoireann ag leanúint ar aghaidh ag obair trí úsáid a bhaint as na sásraí éagsúla atá ar fáil chun déileáil le dearóiliú. Tá forbairt á déanamh ar roinnt réadmhaoine laistigh den chlár seo agus leanfaidh an Chomhairle ar aghaidh leis an gcóras seo a fhorbairt, faoi réir maoinithe. Tá an teachín thuas suite ar Bhóthar an Chlochair i Mainistir na Féile agus is sampla é de réadmhaoin athfhorbartha ar ardchaighdeán agus curtha ar an margadh le díol. Tá na próisis toilithe riachtanacha chun an réadmhaoin a athfhorbairt á gcur i gcrích don réadmhaoin eile faoi láthair.

Ainneoin go bhfuil dul chun cinn á dhéanamh agus le tabhairt faoi deara sa bhaile, tá roinnt príomhfhoirgneamh faoi úinéireacht phríobháideach fós folamh agus d'fhéadfaí iad a úsáid, rud a théadh chun tairbhe úinéirí na réadmhaoine agus an phobail go ginearálta chomh fada is a bhaineann le gníomhaíocht gheilleagrach agus beocht an bhaile. D'fhéadfadh atháitíocht réadmhaoin fholamh agus dhearóil freastal ar riachtanas tithíochta, deiseanna fiontair agus fostaíochta agus tairiscintí miondíola nua b'fhéidir, mar aon le tacú le húsáidí pobail.



Chomh maith leis sin, bhain Mainistir na Féile tairbhe as maoiniú faighte faoi scéimeanna maoinithe eile a bhfuil mar aidhm leo tacú le réadmhaoine fholamh a úsáid an athuair, lena n-áirítear: an Seanbhanc Sealadach a thógáil ar láimh agus a athfhorbairt mar r-mhol WorkBase ar an bPríomhshráid agus tógáil ar láimh seanfhoirgneamh Bhanc na hÉireann sa Chearnóg agus é a athúsáid mar áit chónaithe shealadach.

→ Vaillmhianta Dearóilithe agus Folúntais

- * Leanúint ar aghaidh ag obair le húinéirí réadmhaoine chun déileáil le dearóiliú agus folúntas i Mainistir na Féile, tacú le húinéirí réadmhaoine úsáid a bhaint as foinsí maoinithe atá ar fáil, úsáid a bhaint as réadmhaoine arís agus cur leis na húsáidí seo trí ríocht phoiblí ar ardchaighdeán a chur ar fáil.
- * Úsáid a bhaint an athuair as foirgnimh atá folamh go fadtéarmach i Mainistir na Féile, cosúil leis an Seanchlochar agus Seanphictiúrlann, faoi réir acmhainní a bheith ar fáil.
- * Idirchaidreamh a dhéanamh le Ranna agus comhlachtaí Rialtais, cosúil leis an gComhairle Oidhreachta, chun tacaíochtaí maoinithe atá ar fáil chun foirgnimh stairiúla sa bhaile a athchóiriú/a athfhorbairt.

Gníomh Tosaíochta 3.

Feabhas a chur ar Shoghluaisteacht Inbhuanaithe agus Nascacht

Ciallaíonn suíomh Mhainistir na Féile ar an ngréasán bóithre náisiúnta, an mórbealach idir Luimneach – Ciarraí, go mbíonn go leor feithicilí ag taisteal trí lár an bhaile gach lá agus cruthaíonn sé sin go leor dúshlán a bhaineann le soghluaisteacht inbhuanaithe. Is léir ó na figiúirí maidir leis an Meántrácht Laethúil Bliantúil (ADDT) go bhfuil níos mó ná 10,000 feithicil ag taisteal trí Mhainistir na Féile gach lá. Bíonn leibhéal shuntasacha plódaithe le tabhairt faoi deara gach lá, agus bíonn go leor tráchta le tabhairt faoi deara i rith shéasúr an tsamhraidh agus ag deireadh seachtaine saoire bainc.

Scéim Bainistíochta Tráchta Mhainistir na Féile

Tá Scéim Bainistíochta Tráchta don bhaile forbartha ag an gComhairle agus tá béim ar leith á leagan ar dhéileáil leis an bPríomhshráid, díriú ar mhoilliú tráchta agus ar an ríocht phoiblí a fheabhsú. Is é cuspóir na scéime soléiteacht lár an bhaile a fheabhsú i ndáil le bainistíocht tráchta feabhsaithe, rochtain níos fearr ar spásanna páirceála, naisc níos fearr do choisithe agus spásanna páirceála ar leith do bhusanna. Tá an próiseas toilithe riachtanach curtha i bhfeidhm ar an Scéim Bainistíochta Tráchta seo agus tá an Scéim forbartha i ndiaidh dul i mbun comhairliúcháin leis an bpobal áitiúil agus le húinéirí gnó Mhainistir na Féile. Déanfaidh an Chomhairle iarracht an scéim bainistíochta tráchta a chur i bhfeidhm, faoi réir maoinithe, i gcomhpháirt le pobal áitiúil Mhainistir na Féile. Is é atá mar aidhm leis an Scéim Bainistíochta Tráchta agus leis an scéim ríochta poiblí ghaolmhar déileáil leis an éagothroime idir coisithe agus feithicilí, go háirithe ag príomh-acomhail agus tacú le feidhmiú níos éifeachtaí na Príomhshráide.



Beidh éifeacht chlaochlaitheach agus athraitheach ag an Scéim Bainistíochta Trácta ar lár baile Mhainistir na Féile agus cuimseofar an méid seo a leanas sa Scéim: leithid lánaí trácta athraithe feadh an N21 agus laistigh de lár baile Mhainistir na Féile mar aon le leaganacha amach páirceála difriúla, soilse trácta breise, trasrianta coisithe breise, stadanna tuirlingthe do chóistí agus nascacht feabhsaithe. Chomh maith leis sin, baineann deiseanna suntasacha an ríocht phoiblí sa Phríomhshráid agus sa Chearnóg a fheabhsú mar chuid den Scéim seo.



Nuair a bheidh an scéim seo curtha i bhfeidhm beidh tionchar dearfach aici ar an mbaile agus feabhsóidh sí eispéireas daoine áitiúla, cónaitheoirí agus cuairteoirí chuig an mbaile tríd an méid seo a leanas; bainistíocht trácta feabhsaithe ar mhaithe le tréshreabhadh trácta sa bhaile; socruithe páirceála feabhsaithe; rochtain feabhsaithe ar charchlós Chorrán an Gharráin; níos mó spásanna páirceála do bhusanna i lár an bhaile agus gluaiseacht feithiclí feabhsaithe feadh Ardán Cholbaird, mar thoradh ar fhoirgneamh a leagan agus bóthar gaolmhar a leathnú.

D'fhéadfadh an scéim nascacht agus soléiteacht sa bhaile a fheabhsú, agus deiseanna a thairiscint do thréscailteacht níos fearr do choisithe agus rothaithe.

Taisteal agus Nascacht Inbhuanaithe

Tarraingítear aird i staitisticí CSO do Mhainistir na Féile ar an úsáid a bhaintear as carranna i Mainistir na Féile, ach baineann an-tábhacht, áfach, le freastal ar éascaíocht gluaiseachta agus taisteal níos gníomhaí chun uailmhianta a bhaineann le húsáid carranna príobháideacha a laghdú, a bhféadfadh tionchar dearfach a bheith aige ar an gcomhshaol, sláinte fhisiciúil agus na hiarrachtaí atá á ndéanamh astaíochtaí a laghdú. Cabhróidh iompar poiblí agus nascacht feabhsaithe laistigh den bhaile chun an riachtanas atá ann taisteal sa charr a laghdú, go háirithe do thurais ghearra, cosúil le páistí a fhágáil sa scoil agus a bhailiú ón scoil etc.

Tá sé mar aidhm leis an bPlean nascacht a fheabhsú trí roinnt idirghabhálacha a bheidh mar bhonn le tréscailteacht a fheabhsú, comharsanachtaí agus príomhchinn scríbe agus taitneamhachtaí a nascadh lena chéile.

Anuas air sin, sainaitnítear sa Phlean Ceantair Áitiúil nasc rithábhachtach idir Bóthar Chill Airne agus Bóthar an Chnoic, a bhfuil sé mar aidhm leis plódú tráchta ag The Cellar Bar a mhaolú agus freastal ar thrácht dá threo le hacomhal rialaithe ag an dá thaobh, mar atá léirithe thíos.



N21 - Scéim Bhóthar Mhainistir na Féile

Tá Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh ag obair i gcomhpháirt le Bonneagar Iompair Éireann (TII) agus leis an Roinn Iompair faoi láthair chun plódú tráchta ar an N21 - Bóthar Luimnigh go Trá Lí trí Mhainistir na Féile. Is tionscadal tábhachtach é seo a bhfuil se mar aidhm leis nascacht réigiúnach a fheabhsú agus sábháilteacht ar bhóithre a fheabhsú. Faoi réir maoiniú a bheith ar fáil, forbrófar an próiseas deartha i bhfoirm céimeanna éagsúla, agus beidh deis ag an bpobal páirt a ghlacadh sa chomhairliúchán ag céimeanna tábhachtacha. Beidh tionchar suntasach ag an Scéim Bóthair ar dhéileáil leis cuid den tréthracht i Mainistir na Féile. Tá inrochtaineacht feabhsaithe sainaitheanta mar phríomhchumasóir d'fhorbairt réigiúnach chothrom sa Chreat Náisiúnta Pleanála - príomhghné de Straitéis Thionscadal Éireann 2040 an Rialtais. Feabhsóidh an tionscadal caighdeán beatha chónaitheoirí Mhainistir na Féile agus cruthóidh sé deis chun tuilleadh feabhsuithe a dhéanamh ar an ríocht phoiblí nuair a bheidh an leibhéal tráchta laghdaithe.

Seachadtaí agus Seirbhísí

Mar atá mínithe thuas, bíonn go leor fadhbanna le plódú tráchta i Mainistir na Féile, agus go minic bíonn trucaílí seachadta agus trucaílí bailithe dramhaíola ag cur leis an bhfadhb seo, ach glactar leis go bhfuil ról tábhachtach ag a leithéid de thrucaílí chun tacú le gnóthaí éagsúla agus nach bhfuil aon rogha eile ann i gcásanna áirithe. Chomh maith leis sin, cuireann boscaí bruscair a fhágtar ar an bPríomhshráid do na trucaílí bailithe isteach ar ghluaiseacht tráchta, i rith amanna bailithe agus cuireann siad isteach ar bheocht agus ar inmharthanacht lár an bhaile freisin. . Ba cheart breithniú a dhéanamh ar shrianta ama a lua le hamanna bailithe dramhaíola agus le seachadtaí feadh na Príomhshráide, agus srian a chur le hoibríochtaí lasmuigh de bhuaicuaireanta siopadóireachta. Ba cheart breithniú a dhéanamh freisin ar phointí rochtana cúil a úsáid más cuí agus ba cheart go mbeadh úinéirí talún ag obair lena chéile chun déileáil leis na fadhbanna a bhaineann le bainistíocht dramhaíola agus seachadtaí freisin.

→ Vaillmhianta maidir le Soghluaisteacht agus Nascacht Inbhuanaithe

- * Bearta moillithe trácht a chur i bhfeidhm sa bhaile de réir na Scéime Bainistíochta Trácht a ceadaíthe.
- * Tacú le forbairt Scéim an N21 - Bóthar Mhainistir na Féile go dtí an scéim phleanála, de réir an mhaoinithe atá ar fáil.
- * Carrchlós nua a chur ar fáil taobh leis an bPríomhshráid, a éilíonn réadmhaoin fholamh/dhearóil a leagan go talamh, níos mó spásanna páirceála do charranna a chur ar fáil gar do lár an bhaile.
- * An méid spásanna páirceála atá le fáil ar an bPríomhshráid a réasúnú, de réir cheanglais na Scéime Bainistíochta Trácht.
- * Ceann scríbe ar ardchaighdeán, éagsúil agus dinimiciúil a sholáthar i gCearnóg an Bhaile, a thacaíonn le gníomhaíocht thráchtála, a d'fhéadfaí a úsáid chun tacú le himeachtaí agus margaí freisin. Tacú le hathfhorbairt an spáis miondiola atá le fáil os comhair na Cearnóige, chun cuma bhríomhar a chur ar an spás.
- * Tréscailteacht agus nascacht sa bhaile a fheabhsú, naisc do choisithe agus do rothaithe a fheabhsú sa bhaile.
- * Oibriú le soláthraithe iompair chun seirbhísí bus i Mainistir na Féile a fheabhsú, nasc a chruthú leis na ceantair áitiúla agus le ceantair níos faide ó bhaile – cosúil le Bus Éireann agus Nasc Áitiúil.
- * Comharthaí páirceála a fheabhsú chun suíomh spásanna atá ar fáil a shainaithint, trácht atá ag dul thar bráid a mhealladh chun stopadh sa bhaile, agus na buntáistí eacnamaíocha don bhaile a fheabhsú.
- * Nascacht chuig saoráidí spóirt a fheabhsú, deiseanna a fheabhsú do rochtain shábháilte d'úsáideoirí a bhfuil modhanna taistil inbhuanaithe in úsáid acu.
- * Beartas 'Bealaí Sábháilte chun na Scoile' a chur i bhfeidhm i gcomhpháirt le NTA, chun tacú le húsáid a bhaint as modhanna taistil inbhuanaithe, chun plódú trácht i rith buaicuaireanta a laghdú.
- * Iarracht a dhéanamh an bóthar ceangail idir Bóthar Chill Airne agus Bóthar an Chnoic a sholáthar, chun cabhrú le plódú trácht sa Chearnóg a mhaolú.
- * Iarracht a dhéanamh déileáil le fadhbanna a bhaineann le seachadtaí agus bailiú dramhaíola, trí shrianta ama a chur i bhfeidhm agus iarracht a dhéanamh bealach rochtana eile a sholáthar chun déileáil le boscaí bruscair a bheith á stóráil ar an bPríomhshráid.

Gníomh Tosaíochta 4.

Ag Infheistiú in Áit Shláintiúil – Réimse Poiblí a Dhéanamh i Mainistir na Féile

Ciallaíonn cruthú áite áiteanna a chruthú agus díriú ar spásanna poiblí a athrú chun na naisc idir daoine agus áiteanna a neartú. Is próiseas é cruthú áite atá dírithe ar dhaoine agus a gcuid riachtanas, mianta, mianta agus físeanna, a bhraitheann go mór ar rannpháirtíocht an phobail. Caithfidh áiteanna móra níos mó a dhéanamh ná na bunriachtanais a chomhlíonadh, más mian leo ceangal níos mó pobail a chothú. D'fhéadfadh go n-eascróidh cónaitheoirí atá níos tiomanta d'fhás agus do rathúlacht a bpobal mar thoradh ar mhothúchán láidir ceangail. Mar atá leagtha amach, tá pobal láidir ag Mainistir na Féile atá an-tiomanta d'fhorbairt an bhaile tríd an Scéim Bainistíochta Tráchtá, Tugadh faoi rannpháirtíocht shuntasach chun rannpháirtíocht an phobail maidir le forbairt sráid-dreach an bhaile agus an fhearainn poiblí agus tá sé tábhachtach go n-aithnítear é seo sa Chéad Phlean seo do Lár an Bhaile.

Ar fud Mainistir na Féile, tá go leor deiseanna ann d'fhearann poiblí feabhsaithe, do shráid-dreacha feabhsaithe agus d'áiteanna, le linn an phróisis chomhairliúcháin poiblí leagadh béim ar imní maidir le heaspa spáis oscailte d'ardchaighdeán, easpa spáis poiblí inúsáidte agus sráid-dreacha le droch-chaighdeán. Tá réimse poiblí ar ardchaighdeán tábhachtach, mar go dtacaíonn sé le pobail níos cuimsithí, cuireann sé spás ar fáil chun imeachtaí agus féilte a éascú agus méadaíonn sé úsáid spáis poiblí agus méadaíonn sé tacaíocht do ghnóthaí atá suite in aice le spásanna poiblí. Tacaíonn an Scéim Bainistíochta Tráchtá le forbairt réimse poiblí ardchaighdeán ar fud na Príomhshráide. Ba cheart go n-ionchorpróidh gach forbairt nua fearann poiblí ardchaighdeán, ag nascadh daoine agus áiteanna, ag cruthú naisc níos fearr le lár an bhaile agus ag tacú le feabhsú an bhaile.

Cearnóg an Bhaile Mainistir na Féile a athbheochan

Is í an Cearnóg an príomhspás poiblí i Mainistir na Féile, is pointe fócasach tábhachtach í sa bhaile, timpeallaithe ag foirgnimh ar thrí shuíomh agus oscailte don Bhóthar Náisiúnta, ar an taobh eile. Páirceáil is mó atá sa spás, ach tá an oiread sin acmhainneacht sa spás poiblí agus bhí spás margaidh an-tábhachtach ann san am a chuaigh thart. Tá acmhainn nach beag ag an spás seo le bheith ina spás ilfheidhmeach, le cumas chun margaí, féilte agus imeachtaí a óstáil. Faoi láthair tá margadh feirmeoirí beaga sa spás ar

an Aoine agus Margadh Ceardaíochta ar gach Satharn. Dá ndéanfaí uasghrádú ar an spás, neartófaí cumas an spáis, chun imeachtaí níos mó a óstáil agus chun gnólachtaí tráchtála a mhealladh chun lonnú ar an gCearnóg. Tá sé mar aidhm ag an Scéim Bainistíochta Tráchtála an Chearnóg a athnuachan, an réimse poiblí a fheabhsú, páirceáil carranna a chuíchóiriú agus an bonneagar fisiceach riachtanach a shuiteáil chun tacú le himeachtaí agus féilte.



Aghaidh siopa agus feabhsú na sráid-dreacha

Tá aghaidheanna siopaí ar cheann de na gnéithe is tábhachtaí maidir le carachtar, cáilíocht agus dearcadh na sráideanna i mbailte agus sráidbhailte ar fud na tíre a chinneadh. Tá an Chomhairle tiomanta d'aghaidheanna siopaí ar ardchaighdeán a chur chun cinn, agus féachann sí le spreagadh a thabhairt go ndéanfaí príomhphrionsabail dearaidh a ionchorprú in athfhorbairt nó in uasghrádú réadmhaoine dá leithéid. Tá roinnt aghaidheanna traidisiúnta siopaí i Mainistir na Féile, a bhfuil go leor príomhghnéithe coinnithe acu, moltar coinneáil agus uasghrádú mar is cuí ar na héadanais siopaí seo... Tá sé mar aidhm ag an bPlean Ceantair Áitiúil le tabhairt faoi fheabhsú aghaidheanna siopaí agus aghaidheanna, go háirithe laistigh den Cheantar Caomhnaithe Ailtireachta, a chuimsíonn cuid mhór den Phríomhshráid. Ardaíodh ceist feabhsú na sráid-dreacha agus forbairt scéime péinteála le linn an chomhairliúcháin, oibreoidh an Chomhairle le Foireann an Bhaile chun scéim péinteála a chur i bhfeidhm, i gcomhar leis an Scéim Bainistíochta Tráchtála do Mhainistir na Féile.

Bealaí isteach i Mainistir na Féile

Tá roinnt bóithre isteach ag teacht le chéile i Mainistir na Féile, is é an Bóthar Náisiúnta N21 an ceann is suntasaí, léiríodh imní go raibh na bealaí isteach go dtí an baile go dona agus nár léirigh siad braistint teachta agus tá gá le hobair chun na limistéir isteach a fheabhsú. an bhaile. Is gné thábhachtach de Chruthú Áite í forbairt na comharthaíochta feabhsaithe chun braistint teachta a chur in iúl. Tacaíonn an plean seo le forbairt comharthaí ailtireachta, rud a thugann le tuiscint go bhfuiltear ag teacht go Mainistir na Féile.

→ vaillmhianta Feabhsaithe um Chruthú Áite agus Réimse Poiblí

- * Oibriú le gnólachtaí áitiúla agus le húinéirí réadmhaoine chun scrúdú a dhéanamh ar an bpoitéinseal a bhaineann le héadanas siopa reatha ar fud Mhainistir na Féile a fheabhsú nó a athchóiriú, faoi réir maoinithe.
- * Tacú le gnólachtaí áitiúla maoiniú a fháil ó chomhlachtaí cuí, chun cabhrú le huasghrádú/athchóiriú foirgneamh, i gcás Struchtúir Chosanta nó laistigh den Limistéar Caomhantais Ailtireachta, déanfar tograí a fhorbairt de réir riachtanais an Oifigigh Chaomhantais.
- * Tacú le cur i bhfeidhm clár feabhsaithe sráid-dreacha agus scéim péinteála do Mhainistir na Féile, faoi réir maoinithe agus i gcomhar le seachadadh na Scéime Bainistíochta Tráchtá.
- * Deiseanna a fhiosrú chun comharthaíocht a fhorbairt do na bealaí isteach chuig an mbaile, atá uathúil don bhaile agus a thugann braistint sroichte ar shroicheadh Mainistir na Féile ar na bóithre isteach cuí.

Pobal Athléimneach, Nasctha agus Uilechuimsitheach a Chruthú

Tugtar cumhacht do phobail áitiúla, nuair a bhíonn cead cainte acu i gcinntí a théann i bhfeidhm ar a saol, ar a n-áiteanna agus ar a spásanna. Mar thoradh ar leibhéal agus cáilíocht mhéadaithe rannpháirtíochta pobail i struchtúir cinnteoireachta áitiúla, go háirithe ag na pobail is imeallaithe agus is mó faoi mhíbhuntáiste, déantar cinntí níos fearr agus níos inbhuanaithe do gach duine. Beidh an t-idirphlé idir an tÚdarás Áitiúil agus a phobal ríthábhachtach do rath an Phlean Lár an Bhaile ar dtús. Is léir go bhfuil deis ann i seachadadh an bheartais i dTús Áite do Lár an Bhaile ag leibhéal áitiúil dul i ngleic leis na Coistí Forbartha Pobail Áitiúla (LCDCs), na Líonraí Rannpháirtíochta Poiblí (PPNanna), an earnáil phobail agus dheonach, agus eagraíochtaí forbartha áitiúla. Cuirfidh an cur chuige ón mbun aníos ar tugadh faoi agus an plean seo á ullmhú, eolas ar fáil d'aithint na dtionscadal le dul ar aghaidh go dtí an seachadadh.

Tá sláinte agus folláine na gcónaitheoirí go léir mar phríomhghné de phobal athléimneach a bheith ann, agus d'aithin grúpaí geallsealbhóirí an tacaíocht riachtanach agus oibriú le soláthraithe cúram sláinte cuí mar ghné thábhachtach den Phlean. Leanann Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh ag obair le pobail áitiúla chun cuimsiú sóisialta a chur chun cinn agus chun éagsúlacht a cheiliúradh, de réir mar a bhíonn an pobal ag éagsúlú, tá sé riachtanach go mbeadh na struchtúir i bhfeidhm chun tacú le cónaitheoirí nua a thagann chun cónaí i Mainistir na Féile.

Is príomhthosaíocht a tháinig chun solais tríd an gcomhairliúchán don bhaile í an gá atá le hionad acmhainní teaghlaigh, meastar go soláthródh soláthar a leithéid d'áis raon seirbhísí uilíocha agus spriocdhírthe agus deiseanna forbartha a thabharfadh aghaidh go sonrach ar riachtanais na dteaghlach sa phobal. Ina theannta sin, leis an ionad acmhainní teaghlaigh, tá gá le naíolann sa bhaile, níl aon áis cúram leanaí tiomnaithe don aoisghrúpa 0 – 3, le tuismitheoirí ag taisteal go mbailte agus sráidbhailte comharsanachta, chun leanaí a scaoileadh amach sula dtosaíonn siad. oibre. D'fhéadfadh sé seo a bheith ina bhac do dhaoine aonair atá ag lorg fostaíochta agus d'fhéadfadh go mbeadh comhghaol aige leis an líon ard dífhostaíochta sa bhaile.

Ligeann obair dheonach go háirithe do dhaoine aonair nascadh lena bpobal chun áit níos fearr a dhéanamh de agus cuireann sé le pobal níos sláintiúla agus níos athléimní. Beidh sé rithabhachtach chun cuid de mheon, de thaithí, de líonraí agus de bhonneagar na hearnála pobail agus deonaí a ghabháil i bpróiseas seachadta Lár an Bhaile ar dTús lena rath. Tá pobal faoi bhláth ag Mainistir na Féile, le traidisiún láidir saorálaíochta agus tá siad i gceannas ar go leor tionscnamh pobail lena n-áirítear forbairt le déanaí, mar Pháirc Bithéagsúlachta oideachais, ar an tSráid Nua agus oscailt na hOifige Turasóireachta sa WorkBase ar an bPríomhshráid, i mí an Mheithimh 2023.



Is taitneamhacht 12 heicteár ar bhruach na Féile é Páirc Cois Féile le breis is 7km de shiúlóid, mionpháirc astroturf, trealamh aclaíochta lasmuigh, lochán, coillearnach, clós súgartha, cúirt cispheile, páirc sióg, poiblí limistéar céadfach ealaíne agus go leor áiseanna eile sláinte agus áineasa. Rinne Coiste Pháirc an Bhaile forbairt agus cothabháil ar an bPáirc agus bronnadh Gradam an Bhrait Ghlais creidiúnaithe idirnáisiúnta uirthi, mar aitheantas ar cháilíocht na taitneamhachta seo, i dtéarmaí inrochtaineachta, bithéagsúlachta agus áiseanna. Tá an Chomhairle ag iarraidh oibreacha uasghrádaithe a dhéanamh ar an Limistéar Ilúsáide Cluichí i bPáirc an Bhaile Mhainistir na Féile faoi láthair i gcomhar le grúpaí pobail áitiúla.

Tá sé ríthábhachtach go seachadtar infrastruchtúr pobail agus sóisialta in éineacht le fás ar fhorbairt chónaithe, léirigh comhairliúchán leis an Roinn Oideachais go bhfuil dóthain acmhainne ag an mbunleibhéal agus ag an dara leibhéal le freastal ar an bhfás a bhfuitear ag súil leis i bPlean Forbartha Luimnigh 2022 – 2028.

Leag comhairliúchán le leanaí bunscoile béim ar imní maidir le fad agus easpa nascachta Pháirc an Bhaile agus lár an bhaile agus an poitéinseal chun nasc a fhorbairt chun an Glasbhealach, Páirc an Bhaile agus lár an bhaile a nascadh. Léirigh comhairliúchán le leanaí meánscoile easpa gníomhaíochtaí do dhéagóirí sa bhaile, mar chlub óige, caifé óige nó mol óige, ina bhféadfadh daoine óga teacht le chéile chun críocha sóisialta nó caitheamh aimsire.

Ag tógáil ar sheirbhísí pobail agus sóisialta reatha Mhainistir na Féile, agus a saintréithe agus a stair uathúil á meas. Is gá díriú ar chomhoibriú idir gníomhaithe áitiúla, eagraíochtaí pobail, agus an tÚdarás Áitiúil.



→ Vaillmhianta Pobail Athléimneach, Nasctha agus Uilechuimsitheach a Fhorbairt

- * Féidearthacht a fhiosrú chun caifé óige/club óige nó mol a fhorbairt i Mainistir na Féile.
- * Staidéar féidearthachta a dhéanamh chun scrúdú a dhéanamh ar fhorbairt fhéideartha Ionad Acmhainní Teaghlaigh i Mainistir na Féile, a fheidhmíonn mar lárionad do sheirbhísí sóisialta agus tacaíochta éagsúla. Is féidir leis an ionad seo seirbhísí faisnéise, comhairleoireachta agus atreoraithe a sholáthar, imeachtaí agus ceardlanna pobail a óstáil, srl.
- * Clár de sheirbhísí Cuimsitheacha Pobail a bhunú do Sheirbhísí Tacaíochta Teaghlaigh sa phobal, ag baint leasa as comhoibriú ilghníomhaireachta, chun tacú le teaghlaigh atá faoi mhíbhuntáiste ar an mbaile.
- * Staidéar féidearthachta a dhéanamh chun scrúdú a dhéanamh ar an bhforbairt fhéideartha ar naíolann pobail saintógtha i Mainistir na Féile.
- * Cláir agus seirbhísí a fhorbairt a fhreastalaíonn ar riachtanais agus leasanna daoine fásta breacaosta, ag cur chun cinn aosaithe gníomhach agus sláintiúil. D'fhéadfadh ranganna aclaíochta sinsearacha, clubanna sóisialta, ceardlanna oideachais, agus seirbhísí tacaíochta a bheith i gceist leis seo a chuireann ar chumas cónaitheoirí scothaosta maireachtáil go neamhspleách agus páirt ghníomhach a ghlacadh sa phobal.
- * Tacaigh le fiontraithe áitiúla agus fiontair shóisialta trí acmhainní, oiliúint, agus cláir mheantóireachta a sholáthar. Forbairt gnólachtaí a spreagadh a thugann aghaidh ar shainriachtanais phobail, mar sheirbhísí cúram leanaí, tionscnaimh atá neamhdhíobhálach don chomhshaol, nó réitigh nuálaíocha ar mhaithe le leas seanóirí.
- * Líonraí oibrithe deonacha a bhunú agus a chur chun cinn a nascann daoine aonair agus eagraíochtaí atá ag lorg deiseanna deonacha le tionscadail agus tionscnaimh phobail. D'fhéadfadh go n-áireofaí leis seo acmhainní agus oiliúint a sholáthar d'oibrithe deonacha, aitheantas a thabhairt don rannchuidiú a dhéanann siad, agus comhpháirtíochtaí a éascú idir grúpaí pobail agus oibrithe deonacha.
- * Comhoibriú le heagraíochtaí meabhairshláinte agus le gairmithe chun rochtain ar sheirbhísí meabhairshláinte i Mainistir na Féile a fheabhsú. D'fhéadfadh go mbeadh i gceist leis seo ionaid chomhairleoireachta a bhunú, ceardlanna meabhairshláinte agus feachtais feasachta a óstáil, agus timpeallacht thacúil a chothú a laghdaíonn an stiogma a bhaineann le saincheisteanna meabhairshláinte.

- * Fiosraigh bunú gairdíní pobail agus cuibhrinn, áit ar féidir le cónaitheoirí a gcuid táirgí féin a fhás agus braistint pobail a chothú trí spásanna garraíodóireachta roinnte. Cuireann an tionscnamh seo stíleanna maireachtála sláintiúla, slándáil bia agus rannpháirtíocht pobail chun cinn.
- * Deiseanna a aithint chun na háiseanna spóirt agus caithimh aimsire atá ann cheana féin a fheabhsú, mar an clós súgartha a uasghrádú, cosáin siúil agus rothaíochta a leathnú, agus páirceanna breise spóirt a chruthú. Smaoinigh ar chomhpháirtíochtaí le clubanna agus eagraíochtaí spóirt áitiúla chun raon níos leithne de ghníomhaíochtaí áineasa a thairiscint do chónaitheoirí de gach aois.
- * Tacaigh le forbairt tionscnamh cultúrtha agus ealaíne a cheiliúránn cruthaitheacht agus scileanna an bhaile. D'fhéadfadh go mbeadh i gceist leis seo ealaíon/ealaíontóirí a bhunú i spás cónaitheach srl, imeachtaí agus féilte cultúrtha rialta a eagrú, agus spásanna a chur ar fáil d'ealaíontóirí áitiúla chun a saothar a thaispeáint.
- * Ardáin dhigiteacha agus teicneolaíocht a úsáid chun rannpháirtíocht an phobail agus rochtain ar sheirbhísí a fheabhsú. D'fhéadfadh go mbeadh i gceist leis seo tairseach pobail ar líne nó feidhmchlár soghluaiste a chruthú a sholáthraíonn faisnéis ar sheirbhísí áitiúla, imeachtaí agus deiseanna rannpháirtíochta pobail.
- * Oibrigh le soláthraithe oideachais chun cláir a fhorbairt agus a sheachadadh bunaithe ar éagsúlacht agus cuimsiú agus ceiliúradh a dhéanamh ar chultúr na ngrúpaí mionlaigh a bhfuil cónaí orthu ar an mbaile.
- * Lean le feasacht a ardú agus na hidirghabhálacha riachtanacha a lorg chun aghaidh a thabhairt ar chuimsiú sóisialta, mar fheasacht uathachais, feasacht litearthachta agus leithlisiú. Déan iarracht tionscnaimh a fhorbairt leis an leabharlann áitiúil/gnóthaí áitiúla chun cúnamh a thabhairt, ar nós sliotáin atá cairdiúil don uathachas i siopaí áitiúla srl.

Gníomh Tosaíochta 6.

Geilleagar Inbhuanaithe, Nuálaíoch agus Iomaíoch a Chruthú

Bhí dúshlán roimh Mhainistir na Féile i nginiúint fostaíochta agus sa gheilleagar áitiúil, mar a léirigh sonraí Dhaonáireamh 2022. Thug an daonáireamh le fios go raibh an céatadán den daonra 15 bliana d'aois nó níos sine ag gabháil d'obair 46%, níos ísle ná an meán contae de 74%. Bhí ráta dífhostaíochta an bhaile ard ag 13.9%, rud a sháraigh go suntasach an meán do Luimneach de 8.6%.

Go háirithe, meallann Mainistir na Féile líon suntasach oibrithe ó cheantair chomharsanachta, le 836 duine ag comaitéireacht isteach sa bhaile le haghaidh fostaíochta. Léiríonn an sní isteach seo tábhacht eacnamaíoch Mhainistir na Féile laistigh de Chontae Luimnigh. Léiríonn figiúirí daonáirimh spleáchas ar thionscal déantúsaíochta, laistigh den bhaile, mar Kostal, atá ina fhostóir suntasach sa bhaile, ag déanamh táirgí do thionscal na ngluaisteán. Mar sin féin, mar gheall ar dhinimic athraitheacha ó thaobh fostaíochta de, tá méadú ag teacht ar earnálacha mar sheirbhísí agus oideachas agus oiliúint ag soláthar deiseanna suntasacha fostaíochta sa bhaile. Agus na deiseanna a chuireann digitíú agus cianobair á n-aithint aige, cuireann an tÚdarás Áitiúil Mainistir na Féile chun cinn go gníomhach mar shuíomh tarraingteach le haghaidh cianobair, fiontair chultúir/cruthaitheacha, agus tionscail chliste teicneolaíochta. An baile a spreagadh chun leas a bhaint as an ngeilleagar eolasbhunaithe agus deiseanna fiontraíochta a chothú, mar shampla mol comhoibrithe WorkBase (Banc Cúige roimhe seo) ar an bPríomhshráid.

Chun tacú le giniúint fostaíochta agus fás geilleagrach, cuireann Plean Ceantair Áitiúil Mhainistir na Féile béim ar chruthú deiseanna fostaíochta ar ardchaighdeán, mar iad siúd i bhforbairt ghnó agus teicneolaíochta. Tá an LAP ar aon dul leis an Straitéis Réigiúnach Spáis agus Eacnamaíochta agus le Plean Forbartha uileghabhálach Luimnigh. Laistigh den Dréachtplean Ceantair Áitiúil, tá thart ar 40 heicteár talún críosaithe le haghaidh forbairt fiontraíochta agus fostaíochta. Tá na ceantair seo, lena n-áirítear Páirc Gnó Mhainistir na Féile, Baile an Mhachan, Bóthar Chill Áirne, agus Bóthar an Iarnróid, ag tairiscint acmhainn shuntasach do ghníomhaíocht eacnamaíoch, áfach, tá cuid shuntasach fós neamhfhorbartha.

Tá comhthéacs stairiúil fostaíochta agus geilleagar áitiúil Mhainistir na Féile ilghnéitheach. Thar na blianta, d'fheidhmigh an baile mar ionad

trádála agus tráchtála, le tionscail éagsúla ag cur lena fhás. Áiríodh orthu seo talmhaíocht, miondíol, fáilteachas agus ceirdeanna oilte. Cé go bhfuil dúshlán le sárú, léirigh Mainistir na Féile athléimneacht agus inoiriúnaitheacht, ag baint leasa as a suíomh uathúil sa réigiún; cóngarach do theorainn Chiarraí.

Tá saol an ghnó ag athrú agus tá an chaoi a ndéanaimid siopadóireacht agus gnó faoi smacht ag dul chun cinn teicneolaíochta, áfach, tá cur chuige difriúil glactha ag Mainistir na Féile agus trí fhorbairt An Síopa Milseán, siopa milseán uathúil, is cinnte go dtugann an t-eispéireas barántúil, atá cosúil le céimniú. ar ais in am, le raon de milseáin sean-stíl ar díol. Tugann an siopa tacaíocht do roinnt táirgeoirí baile agus is é an misean atá acu ná tacú leis na gnóthaí áitiúla agus cuidiú leis an bpobal bláthú. Clúdaíonn An Síopa Milseán coincheap na siopadóireachta bunaithe ar thaithí, ag soláthar eispéireas na siopaí milseán sean-aimseartha barántúla sa bhaile nua-aimseartha, faoi stiúir an phobail, agus ag tacú leis an bpobal.



Tacaíonn an baile freisin le Margadh Feirmeoirí ar an Aoine agus le Margadh Ceardaíochta ar an Satharn eile, tá Comharchumann forbartha ag na Feale Crafters, a thug ceardaithe le chéile, chun caitheamh aimsire a thabhairt chuig oibríocht tráchtála.

Deiseanna a chruthú chun spás a fhorbairt chun tacú le forbairt Mol Ceardaíochta i Mainistir na Féile, a mheastar a bheith tábhachtach chun cabhrú leis na tionscail cheardaíochta atá ag forbairt ar an mbaile. Aithníonn an comhairliúchán an foirgneamh atá suite ar chúl an E-Moil, mar shuíomh féideartha chun freastal ar a leithéid d'fhorbairt. Thacódh togra den sórt sin le gnólachtaí nuathionscanta bogadh ó bhord na cistine go dtí saoráid shaintógtha chun tacú le fás agus forbairt gnó.

De réir mar a théann an baile ar aghaidh, Tá sé mar aidhm aige dul i ngleic le bearnaí fostaíochta, le fiontraíocht a threisiú, agus le tionscail inbhuanaithe a mhealladh, trí ghníomhaíocht eacnamaíoch a chothú, trí dheiseanna fostaíochta a chruthú, agus le rathúnas iomlán Mhainistir na Féile agus a phobail a fheabhsú.



→ Vaillmhianta geilleagair atá Inbhuanaithe, Nuálaíoch agus Iomaíoch

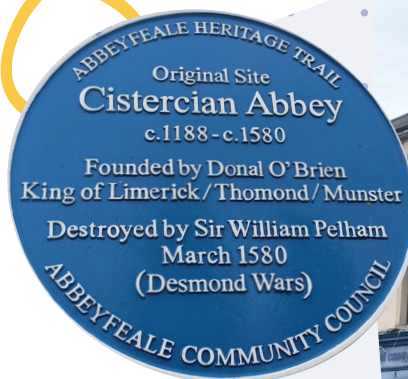
- * Tacaíocht a thabhairt do chomhoibriú idir Foireann an Bhaile agus an pobal áitiúil chun clár cuimsitheach tacaíochta gnó a chruthú a bheidh in oiriúint do shainriachtanais Mhainistir na Féile.
- * Cumann Lucht Tráchtála a bhunú i Mainistir na Féile, chun tacú le gnó agus chun braistint rannpháirtíochta níos fearr a chothú.
- * Acmhainní, ceardlanna agus deiseanna meantóireachta a sholáthar chun cabhrú le fiontraithe áitiúla a ngnóthaí a thosú agus a fhás, i gcomhar leis an Oifig Fiontair Áitiúil.
- * Oibriú le Bord Oideachais agus Oiliúna Luimnigh-an Chláir chun an tairiscint oideachais agus oiliúna i gCampas Mhainistir na Féile a fheabhsú, le fócas ar leith ar Phrintíseachtaí.
- * Comhpháirtíochtaí a chur chun cinn idir gnólachtaí áitiúla agus na scoileanna chun cláir oiliúna spriocdhírithe agus tacaíocht tionscal-shonrach a sholáthar do mhic léinn.
- * An cur chuige seicheamhach a chur chun cinn i bhforbairt úsáidí ginte fostaíochta, ag cur chun cinn athúsáid aonad folamh criosaithe go cuí agus láithreáin inlíonta laistigh den chroílár bunaithe.
- * Tacú le soláthar spás oibre inacmhainne, acmhainní roinnte, agus cláir mheantóireachta chun tacú le fás gnólachtaí nuathionscanta agus gnólachtaí beaga laistigh de lár an bhaile.
- * Forbairt foirgneamh ilchineálach a chur chun cinn i lár an bhaile, ag ionchorprú spásanna tráchtála ar urlár na talún agus spásanna cónaithe nó oifige thuas.
- * Tacú le comhtháthú deiseanna fostaíochta laistigh d'fhorbairtí nua, ag cothú timpeallacht bheo-oibre bheoga.
- * Feachtas ceannaigh go háitiúil a chur chun cinn, ag spreagadh gnólachtaí agus cónaitheoirí chun tús áite a thabhairt d'fhoinsiú earraí agus seirbhísí ó sholáthraithe áitiúla.
- * Tacú le trádálaithe áitiúla ag Margadh na bhFeirmeoirí Dé hAoine agus ag Margadh Ceardaíochta an tSathairn chun an tairiscint atá ar fáil ag an margadh a fheabhsú agus iarracht a dhéanamh tuilleadh táirgeoirí ceardaithe a mhealladh chun trádáil ag na margai.
- * Tacú le forbairt Mol Ceardaíochta i Mainistir na Féile, a chuideodh le gnólachtaí ceardaíochta nua-thionscanta fás agus forbairt ar an mbaile.

Gníomh Tosaíochta 7.

Tairbhe a bhaint as Sócmhainní Turasóireachta Mhainistir na Féile

Is spreagthóir geilleagrach cruthaithe í an turasóireacht, agus féadfaidh sí ról suntasach a bheith aici i bhforbairt iomlán Mhainistir na Féile, ag cothú na fostaíochta agus ag soláthar deiseanna do ghnó agus do sheirbhísí nua. Tá go leor tréithe ag Mainistir na Féile, a mheallann turasóirí chuig an mbaile cheana féin, lena n-áirítear a oidhreacht thógtha bhreá, le go leor foirgneamh ina bhfuil na sonraí ailtireachta stucó uathúla le Pat McAuliffe atá le fáil ar go leor d'fhoirgnimh Mhainistir na Féile, i lár an bhaile. Tá Conair Oidhreacht forbartha ag Comhairle Pobail Mhainistir na Féile ar an mbaile, a shainaithníonn príomhthógáil a bhfuil spéis stairiúil ag baint leis, tá plaic ag gabháil le gach ceann de na heochair-struchtúir a imlíníonn na sócmhainní oidhreacht agus cur síos gairid orthu, mar a shainaithnítear thíos. Breathnóidh an Chomhairle Pobail ar chonair oidhreacht ar líne a fhorbairt, a threoróidh cuairteoirí tríd an gconair agus a sholáthraíonn stair níos mionsonraithe trí nasc QR ar féidir féachaint air ar d'fhón cliste.

Ag féachaint do stair shaibhir Mhainistir na Féile agus suntas na fabraice atá fós sa bhaile, mothaíonn an pobal go bhfuil forbairt ionad oidhreacht i Mainistir na Féile ina phríomhphiosa bonneagair atá ar iarraidh ón mbaile. Chaithfí staidéar féidearthachta a dhéanamh chun an togra féideartha a scrúdú agus foirgneamh oiriúnach a dhaingniú chun freastal ar an úsáid.



Tá cáil ar Mhainistir na Féile mar gheall ar a thraidisiún ceoil agus a taibh-ealaíona. Tá féilte ceoil agus amhránaíochta traidisiúnta na hÉireann lonnaithe i Mainistir na Féile, agus is ann atá an amharclann deonach Glórach, ina mbíonn ceardlanna do pháistí, téatar óige agus go leor imeachtaí pobail eile ar siúl i rith na bliana. Eagraíonn an pobal áitiúil imeachtaí ar nós Fleadh na Féile agus Deireadh Seachtaine Amhránaíochta Traidisiúnta Garry McMahon agus Comhaltas Ceoltóirí Éireann gach bliain, tá sé ríthábhachtach chun an réimse poiblí a fhorbairt i Mainistir na Féile go gcuirfí spás léirithe ar fáil chun freastal ar imeachtaí dá leithéid.

Tá deiseanna suntasacha breise turasóireachta ag Mainistir na Féile, go háirithe mar mhol le rochtain ar Ghlasbhealach Luimnigh agus ar Ghlasbhealach Ríocht Chiarraí, tá Glasbhealach suite lastuaidh den bhaile, agus is áis rothaíochta/siúil/reatha é a shíneann ó Ráth Caola, Co. Luimnigh isteach i bhFéarbhealaí Ríocht Chiarraí, feadh iar-líne iarnróid Luimnigh-Ciarraí a bhí athchuspóra. Tá rochtain phoiblí ar an taitneamhacht seo lonnaithe faoi láthair ag an iar-Stáisiún Traenach i Mainistir na Féile. Bhí stáisiún traenach Mhainistir na Féile tráth ar cheann de na stadanna is gnóthaí ar an iarnród ó Luimneach go Trá Lí, suite ar an teorainn idir Ciarraí agus Luimneach, de réir mar a leathnaíodh an córas in 1880.

Cuireann Glasbhealach Luimnigh deiseanna ollmhóra eacnamaíocha agus turasóireachta ar fáil do bhaile Mhainistir na Féile, ó thaobh forbairt cóiríochta turasóireachta, caifé/bialanna, agus táirgí nideoige turasóireachta eile, áfach, tá sé ríthábhachtach an taitneamhacht seo a nascadh le lár an bhaile chun leas a bhaint as Mainistir na Féile. poitéinseal an Ghlasbhealaigh. Tá lóistín i Mainistir na Féile cheana féin, i dtéarmaí Leen's Hotel agus roinnt tithe Leaba agus Bricfeasta, ach d'fhéadfaí áiseanna breise a iniúchadh, mar áiseanna campála, glampála agus veaineanna campála, laistigh den bhaile agus sa cheantar máguaird.



Tá an Chomhairle ag scrúdú faoi láthair an bhféadfaí siúl bhealach sábháilte/nasc rotharbhealaigh a sholáthar ó Ghlasbhealach Luimnigh go Lár Baile Mhainistir na Féile, chun soghluaisteacht inbhuanaithe a chur chun cinn agus chun leas a bhaint as acmhainn turasóireachta Mhainistir na Féile. Tá roghanna á scrúdú faoi láthair chun an réiteach is fearr a chinneadh, ó thaobh an nasc a dhéanamh, déanfar comhairliúchán sna míonna amach romhainn, chun tuairim an phobail a fháil faoi na roghanna atá ar fáil. Is nasc ríthábhachtach atá in easnamh sa bhaile é seo agus cabhróidh sé le hacmhainn turasóireachta breise a mhealladh isteach sa Bhaile agus maidir le taisteal inbhuanaithe a chur chun cinn i Mainistir na Féile.

D'éirigh le Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh maoiniú a fháil chun moltaí forbartha coincheapa a dhéanamh do mhol Glasbhealaí, ag an iar-siopa earraí, ar Ghlasbhealach Luimnigh i Mainistir na Féile, faoi ghlaó Chatagóir 2 an Chiste Athghiniúna agus Forbartha Tuaithe (RRDF) in 2021 agus tá sé beartaithe acu tuilleadh maoinithe a lorg chun an togra a fhorbairt faoi ghlaó 2023 RRDF ar thograí. I measc na moltaí atá á scrúdú faoi láthair tá cóiríocht le haghaidh áiseanna cíosa rothar, áiseanna leithris agus duga caife.

Tá sé ríthábhachtach maidir le feabhsú an Ghlasbhealaigh, margaíocht agus cur chun cinn cuí a dhéanamh agus oibriú le soláthraithe feadh Ghlasbhealach Ríocht Chiarraí chun comhoibriú i bhforbairt agus i seachadadh sosanna pacáiste d'úsáideoirí Glasbhealaí chun cur le heispéireas Glasbhealaí d'úsáideoirí.



tuiscint ealaíontóirí ar sheid earraí iarnróid athchóirithe atá beartaithe



→ Uaillmhianta Forbartha Turasóireachta

- * Nas csábháilte a sheachadadh ó Ghlasbhealach Luimnigh go Lár Baile Mhainistir na Féile.
- * an tIar-Bhealach Earraí ar Ghlasbhealach Luimnigh a athfhorbairt, mar Mhol Glasbhealach.
- * Tacú le forbairt lóistín turasóireachta comhlántach i Mainistir na Féile – mar champáil, glampáil, áiseanna veain campála srl.
- * Féachaint le cur chun cinn agus margaíocht Mhainistir na Féile – go háitiúil, go náisiúnta agus go hidirnáisiúnta, trí Oifig Turasóireachta Mhainistir na Féile a osclaíodh le déanaí agus an suíomh Gréasáin www.abbeyfeale.ie.
- * an rian oidhreachta i Mainistir na Féile a fhorbairt tuilleadh, scrúdú a dhéanamh ar an bhféidearthacht conair ar líne a fhorbairt le cóid QR ag gach ceann de na plaiceanna reatha, chun comhthéacs iomlán stairiúil a sholáthar do thurasóirí i bhformáid dhigiteach.
- * iniúchadh a dhéanamh ar fhéidearthacht ionad oidhreachta a fhorbairt i Mainistir na Féile, a d'fhéadfadh a bheith ina óstach ar raon mór de dhéantúsáin faoi úinéireacht an phobail agus cabhrú le scéal Mhainistir na Féile a insint.
- * Iarracht a dhéanamh táirgí turasóireachta comhlántacha a fhorbairt chun am cónaithe na gcuariteoirí i Mainistir na Féile a mhéadú – mar éiceathurasóireacht, gníomhaíochtaí amuigh faoin aer srl.
- * an tairiscint feadh Ghlasbhealach Luimnigh a fheabhsú tuilleadh, ag obair i gcomhar le Comhairle Contae Chiarraí agus páirtithe leasmhara eile, chun táirgí a sheachadadh a chuirfidh le heispéireas an Ghlasbhealaigh.
- * Glasbhealach Luimnigh a chur chun cinn agus a mhargú i gcomhar le Glasbhealach Ríocht Chiarraí agus oibriú le soláthraithe áitiúla chun pacáistí a fhorbairt agus a sheachadadh a chuirfidh le heispéireas an Ghlasbhealaigh do gach úsáideoir.
- * Pacáistí turasóireachta, cosáin agus imeachtaí a thaispeánann tairiscintí cultúrtha an bhaile a fhorbairt, ag comhoibriú le gnóilachtaí áitiúla chun deiseanna fostaíochta a chruthú laistigh de na hearnálacha turasóireachta agus fáilteachais.
- * Tacú leis an ngeilleagar oíche i Mainistir na Féile, trí fhéilte, imeachtaí, ealaíon agus cultúr, a cheiliúránn Mainistir na Féile agus a stair agus a oidhreacht.
- * Clár Ealaíon a fhorbairt do Dhaoine Óga, a chuimsíonn gach gné de na healaíona agus oibriú le hAmharclann Glórach chun an clár a sheachadadh.
- * Tacú le húsáid níos mó a bhaint as Amharclann Glórach – lena n-áirítear óstáil a dhéanamh ar thaispeántais ealaíne srl.
- * Tionscail chruthaitheacha a chothú sa bhaile, leis na tacaíochtaí riachtanacha.

Gníomh Tosaíochta 8.

Mainistir na Féile Glas

Is gné thábhachtach é tírdhreach Mhainistir na Féile maidir le sainghné agus féiniúlacht an bhaile a shainiú, suite ar an bhFál, ag bun Shléibhte Mhullach an Rátha, tá an baile timpeallaithe ag sócmhainní nádúrtha agus an cumas chun bonneagar gorm agus glas a nascadh le feabhas a chur ar an mbaile. cáilíocht na beatha do chónaitheoirí an bhaile. Déanann bonneagar Glas – Gorm cur síos ar líonra na spásanna agus na gconairí nádúrtha agus leathnádúrtha, atá lonnaithe in áit. Áirítear leo seo spásanna oscailte, mar pháirceanna agus gairdíní, cuibhrinn, coillearnacha, páirceanna, fála, locha, linnte, clóis súgartha, gnáthóga cósta, cosáin, bealaí rothaíochta agus cúrsaí uisce.

Tá buntáistí iomadúla ag pobail le forbairt an Bhonneagair Ghlais – Ghorm agus go háirithe trí shócmhainní glasa-gorm a nascadh, i mbithéagsúlacht dheabhsaithe, déanann maolú aeráide agus tairbhí oiriúnaithe, mar leithlisiú carbóin, soláthar do spás áineasa agus cuireann sé le cáilíocht na beatha agus meabhairshláinte, trí dheiseanna a sholáthar le haghaidh idirghníomhú sóisialta agus comhtháthú pobail. Rinne Faiche Luimnigh – Straitéis Bonneagair Ghorm do Chathair Luimnigh agus a Phurláin a críochnaíodh le déanaí na buntáistí a shainaithnítear thíos a mheas.



Biodiversity

Conservation priorities
Designated sites
Habitat networks



Landscape and Recreation

Landscape character
Open space provision
Urban greening



Access and connectivity

Active travel
Public Rights of Way
Public transport



Blue Infrastructure

Watercourses
Flood risk
Water quality



People, Communities, Health and Well-being

Health and well-being
Deprivation
Community food growing



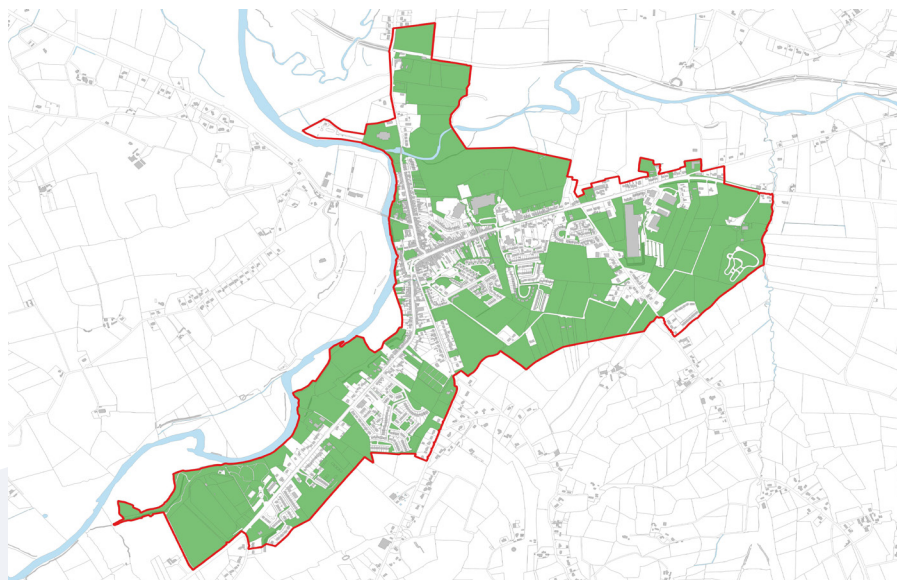
Tourism, Culture and the Economy

Historic sites and heritage
Economic benefits
Tourist destinations

Ina theannta sin, sainaithnítear sa Phlean Limistéir Áitiúil na príomhshócmhainní do Mhainistir na Féile i dtéarmaí bonneagair ghlas – ghorm lena n-áirítear: Abhainn na Féile, Abhainn Alladhnan, Páirc Bhaile Mhainistir na Féile, lúb siúil Shlí na Slinte, an Pháirc Bithéagsúlachta ar an tSráid Nua, Féarbhealach Luimnigh agus naisc isteach i nGréasán Glasbhealaí Chiarraí. Tá sé mar aidhm ag an bPlean Ceantair Áitiúil scrúdú a dhéanamh ar an bhféidearthacht siúlóid cois abhann a fhorbairt, ag nascadh Páirc an Bhaile, Lár an Bhaile agus ar aghaidh le Glasbhealach Luimnigh. Bheadh buntáistí móra ag baint leis seo don bhaile ó thaobh príomhshócmhainní bonneagair a nascadh, dá mbainfí amach é seo.

Is féidir soláthar sócmhainní glas-gorm breise a ionchorprú i ngach forbairt nua laistigh den bhaile, lena n-áirítear forbairt tithíochta nua, athfhorbairt láithreán athfhorbraíochta chun críocha tráchtála nó cónaithe, bearta taistil ghníomhaigh, srl. mar úsáid Réitigh Draenála Inbhuanaithe uirbigh, cosúil le clais reatha, díonta glasa, ballaí glasa etc. D'fhéadfaí páirceanna póca a fhorbairt, mar aon le glasú agus plandáil crann sa bhaile, rud a fheabhsóidh cuma iomlán an bhaile. Le linn an chomhairliúcháin, tarraingíodh anuas roinnt imní maidir le suíomh Pháirc an Bhaile, í amach ó lár an bhaile agus cumas daoine scothaosta den phobal siúl go dtí an pháirc, gan gá le carr. Is féidir le páirceanna póca spás a chur ar fáil do dhaoine áitiúla bualadh lena gcomharsana lasmuigh, is minic gur féidir le suíocháin agus crainn a chuimsiú i spás beag an spás a theastaíonn i lár an bhaile a sholáthar.

Meastar gur gné thábhachtach é bonneagar glas-gorm a nascadh agus sócmhainní a nascadh le feabhas a chur ar cháilíocht na beatha do chónaitheoirí agus do chuairteoirí an bhaile. Tá sé tábhachtach úsáid a bhaint as na sócmhainní nádúrtha atá ar fáil don phobal chun inmhaireachtáil an bhaile a fheabhsú chun daoine a mhealladh ar ais chun cónaí agus oibriú i lár an bhaile.



Mainistir na Féile – Plean Thús Áite do Lár an Bhaile

→ Vaillmhianta a ghlású

- * Straitéis Infrastruchtúir Ghlais – Ghorm a fhorbairt don bhaile (faoi réir riachtanais AA agus SEA lena n-áirítear scagadh, mar is cuí) – is é an príomhchuspóir ná sócmhainní bonneagair a nascadh agus cur le bithéagsúlacht.
- * Gléasraí atá neamhdhíobhálach do phailneoirí i Mainistir na Féile chun bia a sholáthar d'fheithidí pailniúcháin, de réir an Phlean Uile-Éireann Pailneoirí.
- * Tacú le tionscnaimh bhithéagsúlachta sa Pháirc Bithéagsúlachta agus i bPáirc an Bhaile, mar Don't Mow, Let it Grow agus cláir eile dá samhail faoi stiúir an Údaráis Áitiúil.
- * Iniúchadh a dhéanamh ar an bhféidearthacht a bhaineann le Siúlóid Cois Abhann a fhorbairt a nascann Páirc an Bhaile, Lár an Bhaile agus Glasbhealach Luimnigh, chun tréscaoilteacht do phríomhshócmhainní áineasa a fheabhsú agus ar mhaithe le bithéagsúlacht a fheabhsú agus conairí éiceolaíocha a fhorbairt.
- * Tionscnaimh phobail um fhás bia a chur chun cinn le forbairtí tithíochta atá ann cheana féin, scrúdú a dhéanamh ar an bhféidearthacht gairdíní pobail nó cuibhrinn a fhorbairt chun comhtháthú pobail a chothú.
- * Feabhsú, cosaint agus cothabháil an bhonneagair ghlais a chinntiú agus na tairbhí a aithint trí rannpháirtíocht an phobail áitiúil sa phróiseas pleanála agus forbartha agus trí fheasacht comhshaoil a ardú.
- * Eolas áitiúil ar na crainn dhúchasacha i bPáirc an Bhaile agus sa Pháirc Bithéagsúlachta a chur chun cinn trí phlaiceanna crann a chur ar taispeáint ainmneacha crann.
- * Soláthar do bhithéagsúlacht a chomhtháthú laistigh de sholáthar spáis oscailte poiblí agus bearta bainistíochta uisce inbhuanaithe, lena n-áirítear Córais Draenála Uirbeacha Inbhuanaithe, nuair is féidir agus nuair is cuí.
- * An bonneagar gorm a bheochan trí ghníomhaíochtaí a bhaineann le huisce a éascú m.sh. slatiascaireacht, curachóireacht, ráimhaíocht, etc.

Gníomh Tosaíochta 9.

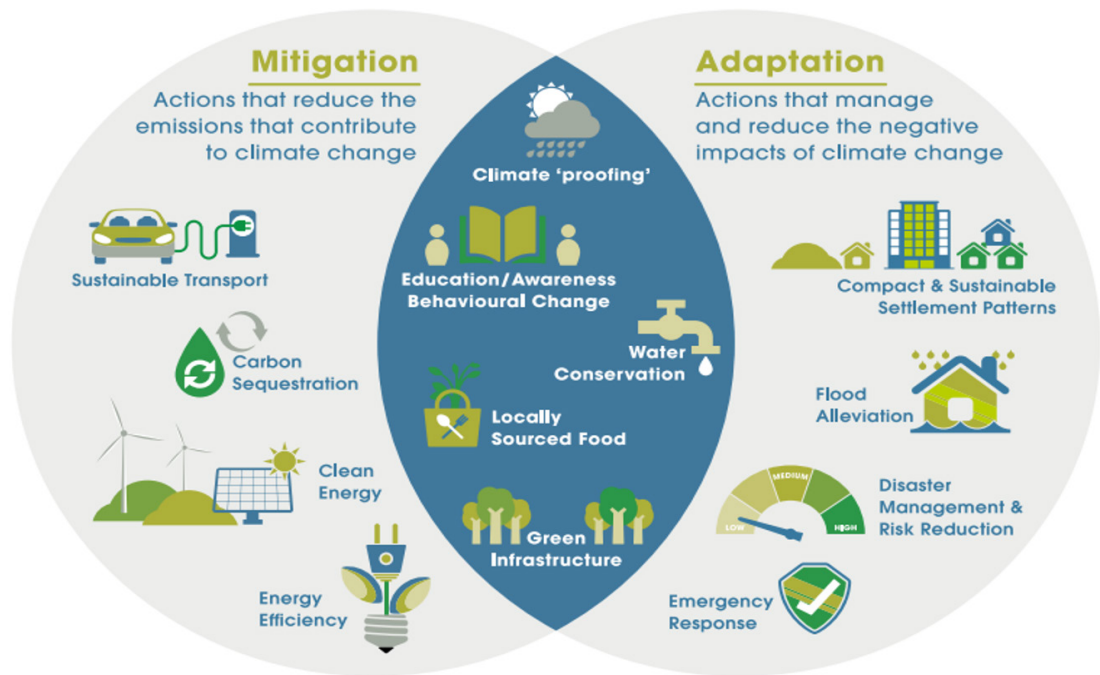
Mainistir na Féile a Dhéanamh Níos Athléimní agus níos Inoiriúnaithe ó thaobh na hAeráide de

Tá athléimneacht agus inoiriúnaitheacht aeráide rithábhachtach d'fhorbairt ár mbailte agus ár bpobail áitiúla, de réir mar a fhásann siad. Tá éifeachtaí an athraithe aeráide ag teacht chun cinn go tapa mar an dúshlán is mó atá roimh shochaí an lae inniu agus bagairt thromchúiseach ar cháilíocht na beatha, pobail, gnólachtaí, an comhshaol agus bithéagsúlacht. Cé go leanann Éire ar aghaidh ag aistriú go Net Zero agus ag baint amach geilleagar atá neodrach ó thaobh na haeráide de tráth nach déanaí ná 2050, tá bearnaí criticiúla idir na beartais aeráide atá formhuinithe agus an gníomh atá ar siúl go praiticiúil.

Níl aon amhras ach go bhfuil ár n-aeráid ag athrú go tapa agus go bhfuil na héifeachtaí ar ár saol ag éirí níos soiléire, de réir gach séasúir. Is raon leathan iad an fhreagairt ar na héifeachtaí, costais a bhaineann leo, lena n-áirítear costais eacnamaíocha do ghnólachtaí áitiúla, costais chomhshaoil ar an mbithéagsúlacht áitiúil agus costais shóisialta ar an tsochaí. Ar an drochuair, tá tionchar níos mó ag gníomhaíochtaí daonna ar athrú aeráide, á spreagadh ag an ngá atá le gníomhaíocht aeráide agus slándáil fuinnimh araon.

Is gnéithe rithábhachtacha iad maolú aeráide agus oiriúnú chun aghaidh a thabhairt ar athrú aeráide. Déanann maolú iarracht astuithe a chuireann le hathrú aeráide a laghdú agus tá sé mar aidhm ag oiriúnú tionchair dhiúltacha an athraithe aeráide a bhainistiú agus a laghdú, is féidir le hidirghabhálacha áitiúla tionchar a bheith acu ar cháilíocht na beatha ar phobail áitiúla. Tá tús curtha ag Mainistir na Féile cheana féin maidir le bheith athléimneach ó thaobh na haeráide de, le gníomhartha ar nós foirgnimh fholmha agus thréigthe a athúsáid, láithreán folamh a athfhorbairt le haghaidh páirce bithéagsúlachta, suiteáil pointe uisce óil sa bhaile, oideachas a chur ar pháistí scoile maidir le Bratacha Glasa a bhronnadh.

Mar sin féin, is féidir tuilleadh gníomhaíochta a dhéanamh, ar an leibhéal náisiúnta, réigiúnach agus áitiúil, maidir le dul i ngleic le gníomhaíocht ar son na haeráide. Mar a aithníodh thuas, is léir go gcuireann fás dlúth le pobail níos inbhuanaithe, ag laghdú an ghá le taisteal agus ag cur pobail níos comhtháite chun cinn. Ní mór gníomhartha ar nós caomhnú uisce, feasacht mhéadaithe agus athrú iompraíochta a chur chun cinn a spreagadh ar fud an phobail chun torthaí a bhaint amach.



Leanfaidh an Chomhairle ag obair leis an bpobal áitiúil chun maoiniú a lorg chun bearta gníomhaíochta aeráide a chur i bhfeidhm.

→ Vaillmhianta Gníomhaíochta Aeráide

- * Tabhair tosaíocht d'athúsáid agus d'oiriúnú foirgneamh, seachas scartáil agus atógáil.
- * Feabhas a chur ar nascacht, laghdú ar an ngá atá le taisteal ar mhótarfheithiclí - ag laghdú astuithe.
- * Tionscnaimh ghlasaithe uirbeacha a ionchorprú in athfhorbairt foirgneamh agus tionscadail fearainn phoiblí, amhail ballaí glasa, claiseacha agus díonta glasa.
- * Dún an lúb ar an Geilleagar Ciorclach.
- * Cláir oideachais a chur chun cinn i scoileanna agus sa phobal maidir le dul i ngleic le gníomhaíocht aeráide agus aghaidh a thabhairt ar oiriúnú agus maolú aeráide.
- * Iarracht a dhéanamh le héifeachtúlacht fuinnimh foirgneamh a fheabhsú, go háirithe in athfhorbairt foirgneamh atá folamh agus tréigthe.
- * Plean fuinnimh pobail a fhorbairt do bhaile Mhainistir na Féile, lena n-áirítear iniúchadh fuinnimh, a fhéachann ar roghanna iarfheistithe le haghaidh réadmhaoine laistigh den bhaile.

Feabhsaigh treoirphlean Digiteach Mhainistir na Féile

Aithníonn an Creat Náisiúnta Pleanála agus Ár dTodhchaí Tuaithe an tábhacht a bhaineann le hullmhacht dhigiteach i bhforbairt bailte rathúla agus inmhínithe. Aithníonn an Tionscnamh um Lár an Bhaile go n-úsáideann áiteanna rathúla teicneolaíocht dhigiteach chun an taithí a bhaineann le cónaí agus oibriú i mbailte a fheabhsú, rud a chumasaíonn rogha níos fearr ó thaobh téarmaí de. de shuíomh agus stíl mhaireachtála. Is féidir le teicneolaíocht dhigiteach cáilíocht agus inrochtaineacht seirbhísí a fheabhsú, agus is féidir í a úsáid chun aghaidh a thabhairt ar na dúshláin atá roimh ár mbailte, ag soláthar róil nua dóibh sa gheilleagar digiteach.

Choimisiúnaigh an Roinn Forbartha Tuaithe agus Pobail Ollscoil Chathair Bhaile Átha Cliath agus .IE chun treoirphlean Baile Digiteach (DTB) a dhéanamh do na bailte go léir a roghnaíodh le haghaidh maoinithe faoin Tionscnamh Lárionad Baile 2022. Ceapadh an DTB chun cabhrú le bailte a n-ullmhacht baile digiteach reatha agus a n-iomaíochas digiteach a thuiscint, a mbaile a chur i gcomparáid le tagarmharcanna Éireannacha agus idirnáisiúnta agus chun rannpháirtíocht páirtithe leasmhara ar dhigitiú a spreagadh.

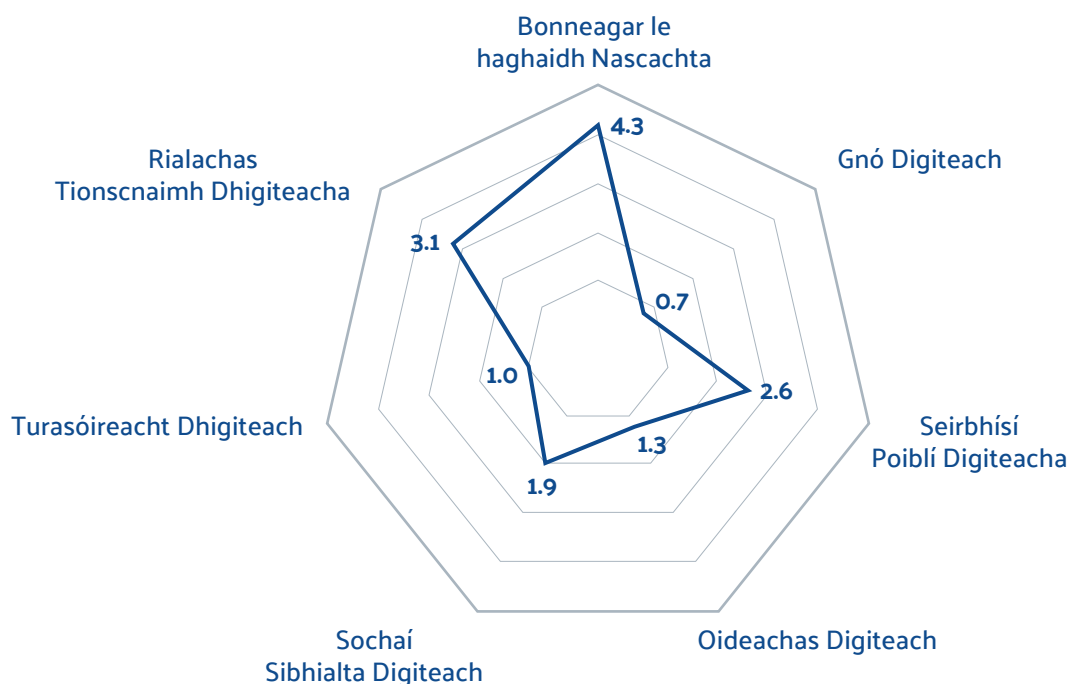
Scóráladh gach baile i gcoinne príomhchritéir, lena n-áirítear Bonneagar do nascacht, Gnó Digiteach, Seirbhísí Poiblí Digiteacha, Oideachas Digiteach, An tSochaí Shibhialta Dhigiteach agus Turasóireacht Dhigiteach.

Ba é an scór don bhaile ná téarmaí bonneagair réasúnta maith do nascacht agus d'aithin sé na buntáistí a bhaineann leis an Mol Digiteach Tuaithe sa Bhanc Cúige ar an bPríomhshráid, áfach, d'aibhsigh sé infhaighteacht theoranta wi-fi poiblí, mar shrian i dtéarmaí nascacht le seirbhísí digiteacha.

Leagann an tuarascáil béim ar leibhéal íseal ullmhachta digiteach ó thaobh Gnó Dhigiteach de, a scrúdaíonn láithreach gnólachtaí áitiúla ar líne, leagann an tuarascáil béim ar spás suntasach le feabhsú maidir le trádáil ar líne agus margaiócht an ghnó sa bhaile a fheabhsú. Tá tacaíochtaí i bhfeidhm trí Oifig Fiontair na nÚdarás Áitiúil, ar nós Dearbháin Trádála Ar Líne, an Clár Tosaigh Digiteach agus clár meantóireachta na hOifige Fiontair Áitiúil, a thacódh le gnólachtaí láithreach ar líne a fhorbairt.

Tá tacaíochtaí i bhfeidhm trí Oifig Fiontair na nÚdarás Áitiúil, ar nós Dearbháin Trádála Ar Líne, an Clár Tosaigh Digiteach agus clár meantóireachta na hOifige Fiontair Áitiúil, a thacódh le gnólachtaí láithreach ar líne a fhorbairt. Maidir le turasóireacht dhigiteach, leagtar béim sa tuarascáil ar imní atá ann maidir le heaspa nó aibíocht láithreach turasóireachta digiteach ar líne. Leagann an tuarascáil béim ar an láithreán gréasáin ceann scríbe www.abbeyfeale.ie agus ó foilsíodh an tuarascáil tá oifig turasóireachta oscailte sa bhaile, a dhéanann iarracht Mainistir na Féile a chur chun cinn mar cheann scríbe turasóireachta.

Leagann an tuarascáil béim ar roinnt bearnaí agus deiseanna, a d'fhéadfadh feabhas a chur ar ullmhacht dhigiteach Mhainistir na Féile, a d'fhéadfadh ioncam a mhéadú agus cur chun cinn ar thairiscintí gnó agus turasóireachta ar fud an bhaile. Tugann an damhán-léaráid thíos achoimre ar ullmhacht dhigiteach Mhainistir na Féile thar na 7 dtéamaí lárnacha, atá aitheanta sa léaráid thíos agus bunaithe ar an anailís a rinneadh sa phróiseas seo, tugadh scór baile digiteach iomlán de 44 do Mhainistir na Féile.



Tá deiseanna ann feabhas a chur ar shráideanna cliste i Mainistir na Féile, a chomhcheanglaíonn bonneagar fisiciúil na sráideanna le bonneagar digiteach, a sholáthraíonn do chaighdeán maireachtála níos fearr do chónaitheoirí agus rochtain atá ar fáil go héasca ar fhaisnéis.

→ Vaillmhianta Feabhsaithe Digiteach

- * Cur chun cinn ar an E-Mol, laistigh den réigiún, chun iarracht a dhéanamh líon mór oibrithe iargúlta a mhealladh, ná mar a bheadh ag iarraidh cónaí i Mainistir na Féile agus úsáid a bhaint as an áis.
- * An Oifig Turasóireachta i Mainistir na Féile a chur chun cinn tuilleadh, mar phointe fócais sa bhaile, do chuairteoirí.
- * Tacaíochtaí gnó agus deiseanna breisoiliúna a chur chun cinn chun cabhrú le fiontraíocht agus í a chur chun cinn sa bhaile – ar nós Dearbháin Trádála Ar Líne, Clár Digiteach Nuathionscanta, Clár Oiliúna Margaíochta Digiteach, agus Clár Meantóireachta na nOifigí Fiontair Áitiúil srl.
- * Tacú le forbairt bonneagair dhigitigh chun feabhas a chur ar Theicneolaíochtaí Baile Cliste - amhail boscaí bruscair cliste, binsí cliste, soilsiú cliste srl.
- * Oibriú le soláthraithe seirbhíse chun nascacht leathanbhanda agus luasanna laistigh den bhaile a fheabhsú.
- * Comhpháirtíochtaí a fhorbairt le hinstitiúidí oideachais áitiúla chun clár oiliúna a thairiscint i scileanna digiteacha agus san fhiontraíocht, ag tabhairt na n-uirlisí riachtanacha d'obair chianoibrithe agus d'fhiontraíocht dhigiteach do chónaitheoirí.
- * Mainistir na Féile a chur chun cinn agus a mhargú ar gach ardán meán, chun an rochtain dhigiteach a fheabhsú.

7.

Á SOLÁTHAR

AN PLEAN



Tá na gníomhartha tosaíochta ceaptha agus tá siad soiléir bunaithe, tar éis comhairliúchán fairsing, ar shaincheisteanna agus riachtanais an phobail agus ó thaobh sheachadadh an Phlean, ní mór don phobal tacaíocht a thabhairt dó chun an leas is fearr a bhaint as Mainistir na Féile.

Ní tharlaíonn athrú suntasach ach amháin nuair a bhíonn na páirtithe leasmhara go léir ag obair le chéile chun na spriocanna céanna a bhaint amach. Déanfaidh Foireann an Bhaile seachadadh ar go leor de na tionscadail atá leagtha amach sa Phlean i gcomhar leis an Údarás Áitiúil. Beidh ról leanúnach ag Foireann an Bhaile maidir le maoirseacht a dhéanamh ar chur i gcrích agus athbhreithniú deiridh an Phlean san fhadtearma. Tacóidh an tOifigeach Athbheochana Baile le hobair leanúnach na Foirne Baile, ag cinntiú go bhforbrófar agus go seachtar an Phlean do Lár an Bhaile ar dTús.

Tá cruthú agus cothú na ngrúpaí comhoibríocha rithabhachtach do sheachadadh an Phlean do Lár an Bhaile ar dTús, meastar go ndéanfaidh Foireann an Bhaile iarracht cuid de na tionscadail a sheachadadh i gcomhar leis an Údarás Áitiúil agus le comhpháirtithe eile de réir mar is cuí. Tá cur chuige láidir comhpháirtíochta ag teastáil chun an Plean do Lár an Bhaile ar dTús a sheachadadh sa ghearrthearma, sa mheántearma agus san fhadtearma.

Agus an Plean seo á chur i bhfeidhm beidh Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh ag cabhrú le páirtithe leasmhara a éascú, a chur chun cinn, a thacú agus a chomhordú ina gcuid gníomhaíochtaí ar bhealach atá comhsheasmhach le pleananna reatha agus pleananna atá ag teacht chun cinn a leagann amach beartas poiblí um fhorbairt inbhuanaithe, lena n-áirítear é sin a bhaineann leis an ngeilleagar, pobail, bonneagar, turasóireacht úsáid talún agus cosaint an chomhshaoilagus bainistíocht comhshaoil.

Tá an Plean seo suite taobh leis an ordlathas seo de dhoiciméid reachtúla a bhí faoi réir measúnaithe/scagtha comhshaoil le haghaidh tionchar comhshaoil, de réir mar is cuí, agus atá mar chreat cinnteoireachta agus deonaithe toilithe. Ní thugann an Plean toiliú ná ní bhunaíonn sé creat chun toiliú a dheonú agus ní bheidh sé ina cheangal ar aon chinntí a bhaineann le toiliú a dheonú.

Tá an Plean ag teacht go hiomlán le forálacha an Chreata Pleanála Náisiúnta atá ann cheana féin, Éire 2040, Plean Gníomhaíochta Aeráide 2023, Tithíocht do Chách 2021, an Straitéis Réigiúnach Spáis agus Eacnamaíoch 2019-2031, Plean Forbartha Luimnigh 2022-2028 agus Ceantar Áitiúil Mhainistir na Féile. Plean 2023-2029, a bhí go léir faoi réir ceanglas reachtach maidir le comhairliúchán poiblí agus measúnú/scagadh comhshaoil le haghaidh measúnú comhshaoil. Mar sin, tá an Plean go hiomlán faoi réir cheanglais na bhforálacha atá leagtha amach sna doiciméid seo, a chuimsíonn bearta a bhaineann le forbairt inbhuanaithe, cosaint an chomhshaoil agus bainistíocht comhshaoil atá comhtháite sna doiciméid seo, lena n-áirítear trí phróisis SEA agus AA, agus ní dhéanann sé. aon athruithe nó breisithe ar na forálacha sin a thabhairt isteach.

Chun iad a bhaint amach, beidh ar thionscadail atá san áireamh sa Phlean seo (ar bhealach cosúil le tionscadail eile ó aon earnálacha eile) cloí, mar is cuí, le reachtaíocht, beartais, pleananna agus clár éagsúla (lena n-áirítear ceanglais maidir le Measúnú Cuí ar leibhéal níos ísle, Measúnú Tionchair Timpeallachta agus ceanglais cheadúnaithe eile de réir mar is cuí) atá mar chuid den chreat reachtúil cinnteoireachta agus deonaithe toilithe. Is foráil shonrach den Phlean seo é a chinntiú go gcloífeadh leis na forálacha uile ó Phlean Forbartha Luimnigh 2022-2028 agus ó Phlean Ceantair Áitiúil Mhainistir na Féile 2023-2029 a aithníodh sa Scagadh do thuarascálacha SEA agus AA a théann leis seo le linn chur i bhfeidhm an Phlean. an Plean seo. Ní mór do sheachadadh an Phlean Lár an Bhaile ar dtús do Mhainistir na Féile leas a bhaint as acmhainní atá ar fáil trí na Ranna agus na Gníomhaireachtaí Rialtais éagsúla chun cur chuige comhtháite agus comhordaithe a chinntiú chun aghaidh a thabhairt ar na gníomhartha tosaíochta a leagtar amach thuas. Leagann an Plean amach gníomhaíocht tosaíochta soiléir agus tionscnaimh faoi gach gníomh, beidh gá le sruthanna ilghníomhaireachta agus ilmhaoinithe a chomhordú agus a sheachadadh go leor.

Gníomh Tosaíochta 1:

Lár an Bhaile a athghníomhachtú trí fhás dlúth a sheachadadh

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Meascán de chineálacha tithíochta a spreagadh laistigh de gach forbairt.	Forbróirí	Foireann an Bhaile/LCCC	Infheistíocht phríobháideach	Ar siúl faoi láthair
Dlúis níos airde agus éagsúlacht úsáidí a chur chun cinn i lár an bhaile.	Forbróirí	Foireann an Bhaile/LCCC	Infheistíocht phríobháideach	Ar siúl faoi láthair
Fócas ar roghanna tithíochta inacmhainne agus céim síos a sholáthar.	Forbróirí agus LCCC	Foireann an Bhaile	Infheistíocht Phríobháideach agus Maoiniú Rialtais	Ar siúl faoi láthair
Deiseanna a aithint chun an réimse poiblí a fheabhsú.	Foireann an Bhaile agus LCCC	IÉ	Ag brath ar nádúr na n-oibreacha	Gearrthréimhseach
Mothú áite agus mórtas pobail a chothú i bhforbairtí nua.	Forbróirí agus LCCC	Foireann an Bhaile	Infheistíocht phríobháideach	Ar siúl faoi láthair
Prionsabail dearaidh inbhuanaithe a chomhtháthú le forbairtí nua.	Forbróirí agus LCCC	Foireann an Bhaile	Infheistíocht phríobháideach	Ar siúl faoi láthair
Athúsáid oiriúnaitheach struchtúr folamh agus tréigthe a chur chun cinn.	Foireann an Bhaile agus LCCC	Forbróirí	Infheistíocht phríobháideach	Ar siúl faoi láthair

Gníomh Tosaíochta 2:

Leanúint ar aghaidh ag déileáil le Folúntas agus Dearóiliú i Mainistir na Féile

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Lean ar aghaidh ag obair le húinéirí réadmhaoine chun aghaidh a thabhairt ar thréigean agus ar fholúntais i Mainistir na Féile.	Foireann an Bhaile agus LCCC	Bailte Slachtmhara	Infheistíocht phríobháideach / RRDF	Ar siúl faoi láthair
Foirgnimh fholmha fhadtéarmacha fheiceálacha a thabhairt ar ais in úsáid.	Úinéirí talún príobháideacha	Foireann an Bhaile agus LCCC	Comhairle Oidhreachta	Go Bliantúil
Idirchaidreamh a dhéanamh le Ranna agus comhlachtaí ábhartha Rialtais, ar nós na Comhairle Oidhreachta chun maoiniú a aithint chun foirgnimh stairiúla a athfhorbairt.	Foireann an Bhaile	LCCC	Comhairle Oidhreachta	Go Bliantúil

Gníomh Tosaíochta 3:

Feabhas a chur ar Shoghluaisteacht Inbhuanaithe agus Nascacht

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Bearta maolaithe tráchtá a chur i bhfeidhm ar fud an bhaile.	LCCC	IÉ/NTA/Foireann an Bhaile	IÉ/NTA	Gearrthréimhseach
Tacú le dul chun cinn Scéim Bhóthar Mhainistir na Féile an N21 go dtí an chéim phleanála, ag teacht leis an maoiniú atá ar fáil	LCCC	IÉ / An Roinn Iompair	IÉ / An Roinn Iompair	Fadtéarmach
Cuir carrchlós nua ar fáil.	LCCC	IÉ/NTA/Foireann an Bhaile	IÉ/NTA	Gearrthréimhseach
An pháirceáil reatha ar an bPríomhshráid a chuíchóiriú.	LCCC	IÉ/NTA/Foireann an Bhaile	IÉ/NTA	Gearrthréimhseach
Ceann scríbe d'ardchaighdeán, ilúsáideach agus dinimiciúil a sheachadadh i gCearnóg an Bhaile.	LCCC	IÉ/NTA/Foireann an Bhaile	IÉ/NTA	Gearrthréimhseach
Tacú le hathfhorbairt an spáis miondiála atá le fáil os comhair na Cearnóige, chun cuma bhríomhar a chur ar an spás.	Úinéirí príobháideacha	Foireann an Bhaile/LCCC	Maoiniú príobháideach	Meántéarmach/ fadtéarmach
Feabhas a chur ar thréscailteacht agus nascacht ar fud an bhaile.	LCCC/IÉ/NTA	IÉ/NTA/Foireann an Bhaile	IÉ/NTA	Gearrthréimhseach
Oibriú le soláthraithe iompair chun seirbhísí bus a fheabhsú.	Foireann an Bhaile/LCCC	NTA	NTA	Gearrthréimhseach
Feabhas a chur ar chomharthaíocht pháirceála.	LCCC	IÉ/NTA/Foireann an Bhaile	IÉ/NTA	Gearrthréimhseach
Feabhsaigh sráid-dreacha i Mainistir na Féile.	Foireann an Bhaile/LCCC	Bailte Slachtmhara	RFTP	Gearrthréimhseach
Nascacht le háiseanna spóirt a fheabhsú.	LCCC/NTA	Foireann an Bhaile	NTA	Gearrthréimhseach
Bearta Bealaí Sábháilte chun na Scoile a chur i bhfeidhm i gcomhar leis an NTA	LCCC/IÉ/NTA	Foireann an Bhaile/ Scoileanna	NTA	Gearrthréimhseach
Iarracht a dhéanamh an bóthar ceangail a sheachadadh idir Bóthar Chill Áirne agus Bóthar an Chnoic.	LCCC/IÉ	Foireann an Bhaile	LE DEIMHNIÚ	Fadtéarmach
Iarracht a dhéanamh aghaidh a thabhairt ar shaincheistanna maidir le seachadadh agus bailiú bruscair.	LCCC/Úinéirí Gnó	Foireann an Bhaile	Gnólachtaí príobháideacha	Meántéarmach

Gníomh Tosaíochta 4:

Infheistiú i gCruthú Áite agus i bhFearann Poiblí i Mainistir na Féile

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Scrúdú a dhéanamh ar an bpoitéinseal chun aghaidheanna siopaí atá ar fud Mhainistir na Féile a fheabhsú nó a athchóiriú.	Foireann an Bhaile/LCCC	N/B	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach / meántearmach
Tacú le gnólachtaí áitiúla maoiniú a fháil ó chomhlachtaí cuí, chun cabhrú le huasghrádú/ athchóiriú foirgneamh.	Foireann an Bhaile/LCCC	Comhairle Oidhreachta	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach / meántearmach
Tacú le cur i bhfeidhm feabhsú na sráid-dreacha.	Foireann an Bhaile/LCCC	Bailte Slachtmhara	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach / meántearmach
Deiseanna a fhiosrú chun comharthaíocht a fhorbairt do na bealaí isteach chuig an mbaile, atá uathúil don bhaile agus a thugann braistint sroichte ar shroicheadh Mainistir na Féile ar na bóithre isteach cuí	Foireann an Bhaile/LCCC	IÉ	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach / meántearmach

Gníomh Tosaíochta 5:

Pobal Athléimneach, Nasctha agus Uilechuimsitheach a Chruthú

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Féidearthacht a fhiosrú chun caifé óige/club óige a fhorbairt.	Foireann an Bhaile	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Meántearmach/ fadtéarmach
Staidéar féidearthachta a dhéanamh chun scrúdú a dhéanamh ar fhorbairt fhéideartha Ionad Acmhainní Teaghlaigh.	Foireann an Bhaile	LCCC/FSS	LE DEIMHNIÚ	Meántearmach/ fadtéarmach
Clár de Sheirbhísí Tacaíochta Teaghlaigh Cuimsithe sa Phobal a bhunú sa phobal.	FSS	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Staidéar féidearthachta a dhéanamh chun scrúdú a dhéanamh ar an bhforbairt fhéideartha.	Foireann an Bhaile	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Clár agus seirbhísí a fhorbairt a fheastalaíonn ar riachtanais agus leasanna daoine fásta níos sine.	Foireann an Bhaile	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Tacaigh le fiontraithe áitiúla agus fiontair shóisialta trí acmhainní, oiliúint, agus cláir mheantóireachta a sholáthar.	Foireann an Bhaile/LCCC	WLR	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Líonraí oibrithe deonacha a bhunú agus a chur chun cinn a nascann daoine aonair agus eagraíochtaí atá ag lorg deiseanna deonacha le tionscadail agus tionscnaimh phobail.	Foireann an Bhaile/LCCC	WLR	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Comhoibriú le heagraíochtaí meabhairshláinte agus le gairmithe chun rochtain ar sheirbhísí meabhairshláinte a fheabhsú.	Foireann an Bhaile/LCCC	FSS	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Fiosraigh bunú gairdíní pobail agus cuibhrinn.	Foireann an Bhaile/Bailte Slachtmhara	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Deiseanna a aithint chun na háiseanna spóirt agus caithimh aimsire atá ann cheana féin a fheabhsú.	Foireann an Bhaile	Eagraíochtaí spóirt	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Smaoinigh ar chomhpháirtíochtaí le clubanna agus eagraíochtaí spóirt áitiúla chun raon níos leithne de ghníomhaíochtaí áineasa a thairiscint.	Foireann an Bhaile	Eagraíochtaí spóirt	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Tacaigh le forbairt tionscnamh cultúrtha agus ealaíne a cheiliúránn cruthaitheacht agus scileanna an bhaile.	Foireann an Bhaile/LCCC	Comhairle Ealaíon	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Ardáin dhigiteacha agus teicneolaíocht a úsáid chun rannpháirtíocht an phobail a fheabhsú.	Foireann an Bhaile/LCCC		LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Oibriú le soláthraithe oideachais chun cláir a fhorbairt agus a sheachadadh bunaithe ar éagsúlacht agus cuimsiú.	Foireann an Bhaile/LCCC	Roinn Oideachais / LCETB	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Lean ar aghaidh feasacht a ardú agus na hidirghabhálacha riachtanacha a lorg chun aghaidh a thabhairt ar chuimsiú sóisialta.	Foireann an Bhaile/LCCC	Roinn Oideachais / LCETB	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach

Gníomh Tosaíochta 6:

Geilleagar Inbhuanaíthe, Nuálaíoch agus Iomaíoch a Chruthú

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Tacú le comhoibriú idir Foireann an Bhaile agus an pobal áitiúil chun clár cuimsitheach tacaíochta gnó a chruthú.	Foireann an Bhaile	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Cumann Lucht Tráchtála a bhunú i Mainistir na Féile.	Foireann Baile/Úinéirí Gnó		LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Acmhainní, ceardlanna, agus deiseanna meantóireachta a sholáthar chun cabhrú le fiontraihe áitiúla a ngnóthaí a thosú agus a fhás.	Foireann an Bhaile/LCCC		LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Oibriú le Bord Oideachais agus Oiliúna Luimnigh-an Chláir chun an tairiscint oideachais agus oiliúna i gCampas Mhainistir na Féile a fheabhsú.	Foireann an Bhaile/LCCC/LCETB		LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Comhpháirtíochtaí a chur chun cinn idir gnólachtaí áitiúla agus na scoileanna chun cláir oiliúna spriocdhírithe a sheachadadh.	Foireann an Bhaile/LCCC	Úinéirí Gnó	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
An cur chuige seicheamhach a chur chun cinn i bhforbairt úsáidí ginte fostaíochta.	Forbróirí	Foireann an Bhaile/LCCC	Infheistíocht phríobháideach	Ar siúl faoi láthair
Tacú le soláthar spás oibre inacmhainne, acmhainní comhroinnte, agus cláir mheantóireachta.	Forbróirí Príobháideacha/LCCC	LCETB	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Forbairt foirgneamh ilchineálach a chur chun cinn i lár an bhaile.	Foireann an Bhaile/LCCC	Forbróirí	Infheistíocht phríobháideach	Ar siúl faoi láthair
Tacú le comhtháthú deiseanna fostaíochta laistigh d'fhorbairtí nua.	Forbróirí	Foireann an Bhaile/LCCC	Infheistíocht phríobháideach	Ar siúl faoi láthair
Feachtas um cheannach áitiúil a chur chun cinn.	Foireann an Bhaile/LCCC	Cúrsaí Pobail	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Tacaigh le trádálaithe áitiúla ag Margadh na bhFeirmeoirí Dé hAoine agus ag Margadh Ceardaíochta an tSathairn.	Foireann an Bhaile/LCCC	Cúrsaí Pobail	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach

Gníomh Tosaíochta 7:

Tairbhe a bhaint as Sócmhainní Turasóireachta Mhainistir na Féile

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Nas csábháilte a sheachadadh ó Ghlasbhealach Luimnigh go Lár Baile Mhainistir na Féile.	LCCCNTA	Foireann an Bhaile	NTA	Gearrthréimhseach
Iarracht a dhéanamh an tIarsheid Earraí a athfhorbairt mar Mhol Glasbhealaí.	Foireann an Bhaile/LCCC	Cúrsaí Pobail	CAFT	Gearrthréimhseach
Tacú le forbairt lóistín turasóireachta comhlántach i Mainistir na Féile – mar champáil, glampáil, áiseanna veain campála srl.	Forbróirí	Foireann an Bhaile/LCCC	Infheistíocht phríobháideach	Meántéarmach/fadtéarmach
Cur chun cinn agus margaíocht Mhainistir na Féile a lorg.	Foireann an Bhaile	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Iarracht a dhéanamh an rian oidhreachta i Mainistir na Féile a fhorbairt tuilleadh.	Foireann an Bhaile	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Iníúchadh a dhéanamh ar fhéidearthacht ionad oidhreachta a fhorbairt i Mainistir na Féile.	Foireann an Bhaile	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach/fadtéarmach
Iarracht a dhéanamh táirgí turasóireachta comhlántacha a fhorbairt chun am cónaithe na gcuariteoirí i Mainistir na Féile a mhéadú – mar éiceathurasóireacht, gníomhaíochtaí amuigh faoin aer srl.	Forbróirí	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach/fadtéarmach
Iarracht a dhéanamh tuilleadh feabhais a chur ar an tairiscint feadh Ghlasbhealach Luimnigh, ag obair i gcomhar le Comhairle Contae Chiarraí agus páirtithe leasmhara eile.	Foireann an Bhaile/LCCC	Fáilte Éireann	Fáilte Éireann	Gearrthréimhseach / meántéarmach
Glasbhealach Luimnigh a chur chun cinn agus a mhargú i gcomhar le Glasbhealach Ríocht Chiarraí.	Foireann an Bhaile/LCCC	Fáilte Éireann	Fáilte Éireann	Gearrthréimhseach / meántéarmach
Pacáistí turasóireachta, cosáin, agus imeachtaí a fhorbairt a thaispeánann tairiscintí cultúrtha an bhaile.	Foireann an Bhaile/LCCC	Fáilte Éireann	Fáilte Éireann	Gearrthréimhseach / meántéarmach

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Tacú leis an ngeilleagar oíche i Mainistir na Féile, trí fhéilte, imeachtaí, ealaíon agus cultúr.	Foireann an Bhaile/LCCC	Comhairle Ealaíon	Comhairle Ealaíon	Gearrthréimhseach / meántearmach
Clár Ealaíne a fhorbairt do Dhaoine Óga, a chuimsíonn gach gné de na healaíona agus oibriú le hAmharclann Glórach.	Foireann an Bhaile/LCCC	Comhairle Ealaíon	Comhairle Ealaíon	Gearrthréimhseach / meántearmach
Tacú le húsáid níos mó a bhaint as Amharclann Glórach.	Foireann an Bhaile/LCCC	Comhairle Ealaíon	Comhairle Ealaíon	Gearrthréimhseach / meántearmach
Tionscail chruthaitheacha a chothú sa bhaile.	Foireann an Bhaile/LCCC	Comhairle Ealaíon	Comhairle Ealaíon	Gearrthréimhseach / meántearmach

Gníomh Tosaíochta 8:

Mainistir na Féile Glas

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Straitéis Infrastruchtúir Ghlais – Ghorm a fhorbairt don bhaile (faoi réir riachtanais AA agus SEA lena n-áirítear scagadh, mar is cuí) – is é an príomhchuspóir ná sócmhainní bonneagair a nascadh agus cur le bithéagsúlacht.	Foireann an Bhaile/ Bailte Slachtmhara	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Plandaí atá neamhdhíobhálach don phailniú i Mainistir na Féile.	Bailte Slachtmhara	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Tacú le tionscnaimh bithéagsúlachta sa Pháirc Bithéagsúlachta agus i bPáirc an Bhaile.	Bailte Slachtmhara	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Iníúchadh a dhéanamh ar an bhféidearthacht a bhaineann le Siúlóid Cois Abhann.	Foireann an Bhaile/LCCC	Pobal agus Úinéirí Talún	RRDF/ORIS	Meántéarmach
Tionscnaimh phobail um fhás bia a chur chun cin.	Bailte Slachtmhara	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Feabhsú, cosaint agus cothabháil an bhonneagair ghlais a chinntiú.	Bailte Slachtmhara	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Eolas áitiúil ar na crainn dhúchasacha a chur chun cinn.	Bailte Slachtmhara	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Soláthar do bithéagsúlacht a chomhtháthú i soláthar spáis oscailte phoiblí.	Forbróirí	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
An bonneagar gorm a bheochan trí ghníomhaíochtaí a bhaineann le huisce a éascú.	Foireann an Bhaile/LCCC	Grúpaí spóirt	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach / meántearmach

Gníomh Tosaíochta 9:

Mainistir na Féile a Dhéanamh Níos Athléimní agus níos Inoiriúnaithe ó thaobh na hAeráide de

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Tabhair tosaíocht d'athúsáid agus d'oiriúnú foirgneamh.	Forbróirí	Foireann an Bhaile/LCCC	Infheistíocht phríobháideach	Ar siúl faoi láthair
Feabhas a chur ar nascacht, laghdú ar an ngá atá le taisteal ar mhótarfheithiclí.	LCCC/NTA	Foireann an Bhaile	NTA	Gearrthréimhseach / meántearmach
Tionscnaimh ghlasaithe uirbeacha a ionchorprú in athfhorbairt foirgneamh.	Forbróirí	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Ar siúl faoi láthair
Dún an lúb ar an Geilleagar Ciorclach.	Cúrsaí Pobail	Foireann an Bhaile/LCCC	N/B	Gearrthréimhseach
Cláir oideachais a chur chun cinn i scoileanna agus sa phobal maidir le dul i ngleic le gníomhaíocht aeráide.	Soláthróirí Oideachais agus Oiliúna/ Bailte Slachtmhara	Foireann an Bhaile/LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Iarracht a dhéanamh le héifeachtúlacht fuinnimh foirgneamh a fheabhsú.	úinéirí réadmhaoine	Foireann an Bhaile/LCCC	Infheistíocht phríobháideach	Meántearmach/ fadtéarmach
Plean fuinnimh pobail a fhorbairt do bhaile Mhainistir na Féile.	Foireann an Bhaile	LCCC	Maoiniú Gníomhaíochta Aeráide	Fadtéarmach

Gníomh Tosaíochta 10:

Treoirphlean digiteach Mhainistir na Féile a Fhorbairt

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Tuilleadh cur chun cinn ar an E-Mol, laistigh den réigiún.	Foireann an Bhaile	LCCC	N/B	Gearrthréimhseach
An Oifig Turasóireachta i Mainistir na Féile a chur chun cinn.	Foireann an Bhaile	LCCC	N/B	Gearrthréimhseach
Tacaíochtaí gnó agus deiseanna breisoiliúna a chur chun cinn chun cabhrú le fiontraíocht agus í a chur chun cinn sa bhaile.	Foireann an Bhaile/LCCC	Úinéirí Gnó	N/B	Gearrthréimhseach

Tionscnamh	Úinéirí	Tacaíocht	maoiniú	Sceideal
Tacú le forbairt bonneagair dhigitigh chun feabhas a chur ar Theicneolaíochtaí Baile Cliste.	Foireann an Bhaile	Foireann an Bhaile	LE DEIMHNIÚ	Meántéarmach
Oibriú le soláthraithe seirbhíse chun nascacht leathanbhanda agus luasanna laistigh den bhaile a fheabhsú.	LCCC	Foireann Baile/ Soláthróirí Leathanbhanda	An Plean Náisiúnta Leathanbhanda	Gearrthréimhseach / meántéarmach
Comhpháirtíochtaí a fhorbairt le hinstiúidí oideachais áitiúla chun clár oiliúna a thairiscint i scileanna digiteacha agus san fhiontraíocht.	Foireann an Bhaile / LCETB	LCCC	LE DEIMHNIÚ	Gearrthréimhseach
Mainistir na Féile a chur chun cinn agus a mhargú ar gach ardán meán, chun an rochtain dhigiteach a fheabhsú.	Foireann an Bhaile	LCCC	N/B	Gearrthréimhseach

AGUISÍN

DEISEANNA
MAOINITHE

An Ciste um Athghiniúint agus Forbairt Tuaithe

Is clár maoinithe é an Ciste Athghiniúna agus Forbartha Tuaithe (RRDF) a bhfuil €1 billiún á infheistiú aige faoin tuath in Éirinn suas go dtí 2027. Tá an ciste seo dírithe ar:

- Tacú le cruthú post i gceantair thuaithe;
- Aghaidh a thabhairt ar dhídhaonra na bpobal tuaithe;
- Tacú le feabhsuithe i mbailte agus i sráidbhailte.

Tá maoiniú RRDF ar fáil do bhailte agus do shráidbhailte le daonra níos lú ná 10,000. Bronntar an maoiniú trí phróiseas tairisceana iomaíoch, lorgaítear moltaí ó Údaráis Áitiúla agus ó eagraíochtaí eile atá bunaithe go háitiúil/réigiúnach ar nós Cuideachtaí Forbartha Áitiúla.

Tithíocht do Chách - Ciste Croí Cónaithe

Is deontas é Croi Conaithe (Bailte) a thug an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht isteach. Is príomhthionscnamh é an deontas seo atá mar bhonn agus thaca ag na cuspóirí beartais atá leagtha amach i gCosán a Ceathair 'Ag Aghaidh a thabhairt ar Fholúntas agus Úsáid Éifeachtach ár Stoc Reatha' de 'Tithíocht do Chách'. Tá an deontas dírithe ar dhul i ngleic le dúchan réadmhaoine atá folamh agus tréigthe ar fud na gcathracha, na mbailte agus na sráidbhailte trí úsáid a bhaint astu arís, beogacht a chur leis agus lóistín nua a sholáthar sna ceantair seo.

Tá dhá shruth ag Croi Conaithe le tacaíochtaí éagsúla:

- Soláthraíonn Sruth 1, arb é an Deontas Athchóirithe Réadmhaoine Folamh é, deontas suas le huasmhéid €50,000 do dhaoine chun tacú le hathchóiriú réadmhaoine folmha, agus suas le €70,000 le haghaidh réadmhaoine tréigthe.
- Soláthraíonn Sruth 2, arb í an Scéim Réidh le Tógáil í, an cumas d'údaráis áitiúla suíomhanna seirbhísithe a chur ar fáil, ar lascaine ar luach an mhargaidh (suas go dtí uasmhéid de €30,000) laistigh de bhailte agus de shráidbhailte do cheannaitheoirí aonair ionchasacha (ní mór d'fhoirgnimh). áitiú mar phríomháit chónaithe phríobháideach an cheannaitheora).

Scéim Athnuachana Bailte agus Sráidbhailte

Is scéim mhaoinithe í an Scéim Athnuachana Bailte agus Sráidbhailte a tugadh isteach den chéad uair in 2016 mar bheart chun bailte agus sráidbhailte tuaithe ar fud na hÉireann a athnuachan. Tá an scéim seo mar chuid de “Ár dTodhchaí Tuaithe - Beartas Forbartha Tuaithe na hÉireann 2021 - 2025” agus tá sí maoinithe faoi Thionscadal Éireann 2040. Ó seoladh an scéim tá breis is €149 milliún leithdháilte ar níos mó ná 1,600 tionscadal. Tacaíonn Beartas do Lár an Bhaile ar dtús leis an scéim seo agus déantar athbhreithniú gach bliain ar na tosaíochtaí faoin scéim agus athbhreithnítear an scéim de réir mar is cuí. Tá an scéim seo cosúil leis an RRDF, is próiseas iomaíoch í ina gcuireann Údaráis Áitiúla foirmeacha iarratais isteach chuig an Roinn Forbartha Tuaithe agus Pobail.

Forbairt Áitiúil faoi Threoir an Phobail LEADER (CLLD)

Tá an Clár LEADER maoinithe ag an AE agus Rialtas na hÉireann araon agus soláthraíonn sé deontais, comhairle agus oiliúint chun tacú le gnó a thosú, a leathnú nó táirgí nua a fhorbairt; tionscadail pobail a phleanáil agus a chur i gcrích agus cabhrú le tionscadail a chuidíonn le timpeallacht na tuaithe. Tá an clár LEADER á riar ag leibhéal áitiúil ag grúpaí gníomhaíochta áitiúla. Tá Coiste Forbartha Pobail Áitiúil Luimnigh freagrach as maoiniú LEADER a roghnú agus a bhronnadh ar thionscadail laistigh dá gceantar geografach. Maoiníonn an Clár tograí tionscadail áitiúla agus pobail sa cheantar áitiúil.

Ciste Forbraíochta Réigiúnaí na hEorpa

Soláthraíonn Ciste Forbraíochta Réigiúnaí na hEorpa (CFRE) maoiniú do chomhlachtaí poiblí agus príobháideacha i ngach réigiún de chuid an AE chun éagothromaíochtaí eacnamaíocha, sóisialta agus críochach a laghdú. Tacaíonn an Ciste le hinfheistíochtaí trí chlár thiomanta náisiúnta nó réigiúnacha. In 2021-2027, cuirfidh an ciste ar chumas infheistíochtaí an Eoraip agus a réigiúin a dhéanamh níos iomaíche agus níos cliste, trí nuálaíocht agus trí thacaíocht do ghnóthais bheaga agus mheánmhéide (FBManna), chomh maith le digitiú agus nascacht dhigiteach, níos glaise, ísealcharbóin agus athléimneach, níos nasctha trí shoghluaisteacht a fheabhsú, níos sóisialta, tacú le fostaíocht éifeachtach

agus cuimsitheach, oideachas, scileanna, cuimsiú sóisialta agus rochtain chomhionann ar chúram sláinte, chomh maith le ról an chultúir agus na turasóireachta inbhuanaithe a fheabhsú agus níos gaire do shaoránaigh, tacú le forbairt faoi stiúir áitiúil agus le forbairt inbhuanaithe uirbeach ar fud an AE.

Tionscnamh na mBailte Stairiúla

Tá sé mar aidhm ag Tionscnamh na mBailte Stairiúla, atá á stiúradh ag an gComhairle Oidhreachta, tacaíocht a sholáthar do bhailte stairiúla atá i mbun clár athnuachana oidhreacht-bhunaithe. In 2022, díródh go háirithe ar thionscadail a thugann aghaidh ar fholúntas cónaithe i lár na mbailte, a mholann struchtúir stairiúla a athúsáid agus a fhéadfaidh feidhmiú mar thaispeántóir do thionscadail amach anseo, a thagann go díreach leis an bplean atá á ullmhú.

Deiseanna maoinithe ilghnéitheacha

Seachas na deiseanna maoinithe a bhfuil cur síos orthu thuas, tá scéimeanna deontais eile ann a thacódh le hathghiniúint Mhainistir na Féile. Seo a leanas liosta neamh-uileghabhálach:

- Tionscnamh Tithíochta do Chách – mar Deisiúchán agus Léas, Ceannaigh agus Athnuachan, etc.
- Scéim Deontais Éire Chruthaitheach;
- Ciste Oidhreachta Pobail na Comhairle Oidhreachta;
- Ciste na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Séadchomharthaí Oidhreachta Pobail;
- Deontais Pobail agus Gnó an SEAI;
- Deontais Phobail na nÚdarás Áitiúil;
- Scéim Deontas Beag Fáilte Éireann;
- Tacaíochtaí Airgeadais na hOifige Fiontair Áitiúil;
- Clár Deontas Taistil Ghníomhach an NTA.

MAINISTIR NA FÉILE

PLEAN THÚS ÁITE DO LÁR AN BHAILE